

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 ♂ Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 8		पृष्ठ संख्या : 73		जमाबन्दी संख्या :		कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 212141000072305	
जिला का नाम : Patna		अनुमंडल नाम : Masaurhi		अंचल का नाम : Punpun		हलका का नाम : LAKHANPAR	
मौजा का नाम : लखनपार		होलिंग संख्या : 300		तौजी संख्या :		थाना नंबर : 61	
MO ASHA SINHA , पिता/बाप/अबू -LATE SATISHCHANDRA SINHA, जाति- N/A, निवासी- CHINIYABELA PUNPUN PATNA							
खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस
300	169	0 ए 5.539 डि 0 हे	पूरः पणः उणः दणः	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1111/2021 - 2022		10	0
	169	0 ए 13.402 डि 0 हे	पूरः पणः उणः दणः				
	245	0 ए 0 डि 0 हे	पूरः पणः उणः दणः				
	160	0 ए 7.153 डि 0 हे	पूरः पणः उणः दणः				
	274	0 ए 0 डि 0 हे	पूरः पणः उणः दणः				
	कुल परिमाण	0 ए 26.094 डि 0 हे					
अंतिम लगान का विवरण							
तारीख	प्राप्ति पत्र सं०		साल से	साल तक	लागत बकाया		
2021-07-22 16:57:54	22072021045510828556		2021-2022	2021-2022	0		
2025-01-24 17:08:18	24012505082694134356		2022-2023	2024-2025	20		

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण									
Sl No	Case No	Mauja	Khata No	Plot No	Area	Applicant Name	Application Date	Status	View
1	48379 / 2021 - 2022	लखनपार-61	300	274	0 एकड़ 4.497 डिसमील	AMIT KUMAR	05/03/2022	Status Correction Slip generated	
					0 एकड़			Status Correction	

