

# 🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

## ✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
  - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
  - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
  - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

## 💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

## 📄 Terms & Conditions:

### 👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

### 👤 ♂ Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 [www.biharbhumiseva.in](http://www.biharbhumiseva.in)

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार  
विहार सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 13

पृष्ठ संख्या : 2248

जमाबन्दी संख्या : 3229

कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 209139400029674

जिला का नाम : Nalanda

अनुमंडल नाम : Rajgir

अंचल का नाम : Rajgir

हलका का नाम : नगर पंचायत

मौजा का नाम : राजगीर

होलिंग संख्या : N/A

तौजी संख्या : 0

धाना नंबर : 485

सुकदेव उपाध्याय , पिता/बाप/अबू -दुखन उपाध्याय , जाति- N/A , निवासी- RAMHARI PIND ,

| खाता सं० | प्लॉट/खेसरा सं० | रकबा               | चौहद्दी                                                           | परिवर्तन के लिए प्राधिकार                                         | लगान | सेस  |
|----------|-----------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------|------|
| 53       | 6023            | 0 ए 10.125 डि 0 हे | पूर: ANJUN SINGH & LATE KAPIL UPADHYAY<br>उर: LATE PUNIT UPADHYAY | पूर: ARJUN SINGH & MURARI UPADHYAY<br>दूर: LATE KAILASH CHAUDHARY | n/a  | 10 0 |
|          | 6029            | 0 ए 21 डि 0 हे     | पूर: ARJUN SINGH<br>उर: ARJUN SINGH                               | पूर: NIJ<br>दूर: LATE KAPIL UPADHYAY                              |      |      |
|          | 6177            | 0 ए 20 डि 0 हे     | पूर: PAIN<br>उर: LATE KARU UPADHYAY                               | पूर: KAMTA SINGH<br>दूर: KAMTA SINGH & ARJUN SINGH                |      |      |
|          | कुल परिमाण      | 0 ए 51.125 डि 0 हे |                                                                   |                                                                   |      |      |

अंतिम लगान का विवरण

| तारीख               | प्राप्ति पत्र सं०    | साल से    | साल तक    | लागत बकाया |
|---------------------|----------------------|-----------|-----------|------------|
| 1900-01-01          |                      | 2017      | 2018      | 0          |
|                     | 0263120              | 2017      | 2019      | 0          |
| 2022-05-10 11:15:52 | 10052022111456467707 | 2019-2020 | 2022-2023 | 30         |
| 2023-05-07 17:48:07 | 07052304435778701406 | 2023-2024 | 2023-2024 | 0          |
| 2024-07-17 17:22:08 | 17072405115689458530 | 2024-2025 | 2024-2025 | 0          |
| 2025-04-09 16:26:14 | 09042504252073880306 | 2025-2026 | 2025-2026 | 0          |

| उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण |                   |            |          |         |                         |                |                  |                                  |      |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------|----------|---------|-------------------------|----------------|------------------|----------------------------------|------|
| Sl No                                           | Case No           | Mauja      | Khata No | Plot No | Area                    | Applicant Name | Application Date | Status                           | View |
| 1                                               | 776 / 2022 - 2023 | राजगीर-485 | 500      | 5908    | 0 एकड़<br>1.5<br>डिसमील | ASHOK KUMAR    | 12/05/2022       | Status Correction Slip generated |      |

