

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📖 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 7

पृष्ठ संख्या : 46

जमाबन्दी संख्या : 46

कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 193142200124810

जिला का नाम : Bhojpur

मौजा का नाम : अलीपुर

अनुमंडल नाम : Ara Sadar

होलिंग संख्या : 0

अंचल का नाम : Ara

तौजी संख्या : 0

हलका का नाम : हसनपुरा

धाना नंबर : 161

ममता कुमारी , सौहर / पति-विकाश कुमार , जाति- N/A , निवासी-

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
228	1140	0 ए 11.875 डि 0 हे	ए०: प०: उ०: द०:	परिमार्जन ID-20212904017852	20	20
229	1139	0 ए 3.75 डि 0 हे	ए०: प०: उ०: द०:	परिमार्जन ID-20212904017852	20	20
	कुल परिमाण	0 ए 15.625 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2021-07-02 16:29:33	02072021042739884403	2017-2018	2021-2022	80
2025-01-09 16:45:09	09012504443034953147	2022-2023	2024-2025	40

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण									
Sl No	Case No	Mauja	Khata No	Plot No	Area	Applicant Name	Application Date	Status	View
1	4826 / 2024 - 2025	अलीपुर-161	229	1139	0 एकड़ 1.5625 दिसमिल	TRIBHUBAN PANDEY	24/03/2025	Status Pending at CO	