

# 🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

## 📌 खरीद से पहले ध्यान दें:

- जमीन की जांच करें:
  - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
  - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
  - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

## 💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

## 📄 Terms & Conditions:

### 👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

### 👤 Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠️ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 [www.biharbhumiseva.in](http://www.biharbhumiseva.in)

☎️ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 37	पृष्ठ संख्या : 36	जमाबंदी संख्या :	कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या : 208121200334595
जिला का नाम : Muzaffarpur	अनुमंडल नाम : SubDivision east	अंचल का नाम : Musahari	हलका का नाम : शहरी वार्ड 12
मौजा का नाम : चनदबारा	होलिंग संख्या : 15	तौजी संख्या :	धाना नंबर : 476

उदय शंकर सिंह , पिता/बाप/अबू -स्व० राजेश्वर प्रसाद सिंह,  
जाति- N/A , निवासी- बालूघाट ,धाना नगर ,मुजफ्फरपुर

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस	
15	181	0 ए 14.82 डि 0 हे	पू०: खेसरा न० 182 उ०: जुड़ बन्दैन	प०: सिवान द०: सिवान	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1508/2024 - 2025	10	0
	182	0 ए 12.18 डि 0 हे	पू०: खेसरा न० 182 वी 184 उ०: जुड़ खेसरा न० 182	प०: खेसरा न० 181 द०: सीवान			
	कुल परिमाण	0 ए 27 डि 0 हे					

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2025-03-28 01:16:04	28032501150434885697	2022-2023	2024-2025	20

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

Mutation Cases Not Found !!

[यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें।](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक \( Land Mortgage \) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)