

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 ♂ Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
जमाबंदी पंजी प्रति

06/03/2025

भाग वर्तमान : 23		पृष्ठ संख्या : 81		जमाबन्दी संख्या :		कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 214113500110527		
जिला का नाम : Purnea		अनुमंडल नाम : Purnia Sadar		अंचल का नाम : Kasba		हलका का नाम : कसबा नगर पंचायत		
मौजा का नाम : फुलबरिया		होलिंग संख्या : 137		तौजी संख्या :		थाना नंबर : 225		
SUMAN KUMAR NAYAK , पिता/बाप/अबू -RAJENDRA PRASAD NAYAK, जाति- वैश्य/कथबनिया , निवासी- WARD N 01 KASBA PS.KASBA एवं PUJA KUMARI , सौहर / पति-GOPAL RAUT, जाति- कुर्मी , निवासी- WARD N 01 KASBA PS.KASBA								
खाता सं०	प्लाट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी		परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस
137	151	0 ए 23.5 डि 0 हे	पू०: KHESHRA N 152, 65 FIT 3 INCH उ०: KHESHRA 151, 157 FIT	प०: KHESHRA NA 152, 65 FIT 3 INCH द०: SARAK , 157 FIT	नामान्तरण मुकदमा संख्या 5297/2023 - 2024		30	0
	कुल परिमाण	0 ए 23.5 डि 0 हे						
अंतिम लगान का विवरण								
तारीख		प्राप्ति पत्र सं०			साल से	साल तक	लागत बकाया	
2024-06-27 18:15:35		27062406054748704102			2014-2015	2024-2025	300	

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

Mutation Cases Not Found !!