

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 ♂ Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

07/03/2025

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 1

पृष्ठ संख्या : 1428

जमाबन्दी संख्या : 102

कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 210151400001747

जिला का नाम : Nawada

अनुमंडल नाम : Nawada

अंचल का नाम : KashiChak

हलका का नाम : खखरी

मौजा का नाम : खखरी

होलिंग संख्या : N/A

तौजी संख्या : 0

धाना नंबर : 5

RAMCHANDRA SINGH , पिता/बाप/अबू -BULAK SINGH, जाति- N/A , निवासी- खखरी

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
667	1694	0 ए 12 डि 0 हे	पू०: पू०: उ०: द०:	n/a	60	0
	586	0 ए 7 डि 0 हे	पू०: पू०: उ०: द०:			
	5729	0 ए 10 डि 0 हे	पू०: पू०: उ०: द०:			
	5759	0 ए 23 डि 0 हे	पू०: पू०: उ०: द०:			
	3437	0 ए 14 डि 0 हे	पू०: पू०: उ०: द०:			
	3117	0 ए 4 डि 0 हे	पू०: पू०: उ०: द०:			
	3372	0 ए 5 डि 0 हे	पू०: पू०: उ०: द०:			
	5286	0 ए 75 डि 0 हे	पू०: पू०: उ०: द०:			
	5275	0 ए 39 डि 0 हे	पू०: पू०: उ०: द०:			
	5232	0 ए 4 डि 0 हे	पू०: पू०: उ०: द०:			

	4269	0 ਏ 20 ਡਿ 0 ਹੇ	ਧੂਃ ਡਃ:	ਧਃ: ਡਃ:			
	5583	0 ਏ 10 ਡਿ 0 ਹੇ	ਧੂਃ ਡਃ:	ਧਃ: ਡਃ:			
	5645	0 ਏ 16 ਡਿ 0 ਹੇ	ਧੂਃ ਡਃ:	ਧਃ: ਡਃ:			
	5555	0 ਏ 16 ਡਿ 0 ਹੇ	ਧੂਃ ਡਃ:	ਧਃ: ਡਃ:			
	4352	0 ਏ 22 ਡਿ 0 ਹੇ	ਧੂਃ ਡਃ:	ਧਃ: ਡਃ:			
	4348	0 ਏ 18 ਡਿ 0 ਹੇ	ਧੂਃ ਡਃ:	ਧਃ: ਡਃ:			
	3971	0 ਏ 15 ਡਿ 0 ਹੇ	ਧੂਃ ਡਃ:	ਧਃ: ਡਃ:			
	4418	0 ਏ 11 ਡਿ 0 ਹੇ	ਧੂਃ ਡਃ:	ਧਃ: ਡਃ:			
	5583	0 ਏ 10 ਡਿ 0 ਹੇ	ਧੂਃ ਡਃ:	ਧਃ: ਡਃ:			
	5004	0 ਏ 19 ਡਿ 0 ਹੇ	ਧੂਃ ਡਃ:	ਧਃ: ਡਃ:			
	4695	0 ਏ 10 ਡਿ 0 ਹੇ	ਧੂਃ ਡਃ:	ਧਃ: ਡਃ:			
	4713	0 ਏ 33 ਡਿ 0 ਹੇ	ਧੂਃ ਡਃ:	ਧਃ: ਡਃ:			
	4715	0 ਏ 21 ਡਿ 0 ਹੇ	ਧੂਃ ਡਃ:	ਧਃ: ਡਃ:			
	4735	0 ਏ 24 ਡਿ 0 ਹੇ	ਧੂਃ ਡਃ:	ਧਃ: ਡਃ:			
	5803	0 ਏ 19 ਡਿ 0 ਹੇ	ਧੂਃ ਡਃ:	ਧਃ: ਡਃ:			
	5849	0 ਏ 13 ਡਿ 0 ਹੇ	ਧੂਃ ਡਃ:	ਧਃ: ਡਃ:			
	5843	0 ਏ 16 ਡਿ 0 ਹੇ	ਧੂਃ ਡਃ:	ਧਃ: ਡਃ:			

	3154	0 ए 9 डि 0 हे	पू०: ३०: उ०: ३०:	पू०: ३०: उ०: ३०:			
	2886	0 ए 17 डि 0 हे	पू०: ३०: उ०: ३०:	पू०: ३०: उ०: ३०:			
	548	0 ए 9 डि 0 हे	पू०: ३०: उ०: ३०:	पू०: ३०: उ०: ३०:			
	612	0 ए 7 डि 0 हे	पू०: ३०: उ०: ३०:	पू०: ३०: उ०: ३०:			
	कुल परिमान	5 ए 28 डि 0 हे					

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2018-08-10	160646	2018	2019	0
2023-02-07 12:30:00	07022312282076168898	2019-2020	2022-2023	180
2023-06-10 12:18:47	10062312165418650860	2023-2024	2023-2024	0
2024-10-08 15:25:19	08102403232371876331	2024-2025	2024-2025	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

SI No	Case No	Mauja	Khata No	Plot No	Area	Applicant Name	Application Date	Status	View
1	970 / 2023 - 2024	खखरी-5	667	5759	0 एकड़ 11.5 डिसमील	RAJESH KUMAR PASWAN	07/12/2023	Status Rejected Cases	

[यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें।](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक \(Land Mortgage \) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)