

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 🏠 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 08	पृष्ठ संख्या : 1899	जमाबंदी संख्या : 631/1088	कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या : 198152600002604
जिला का नाम : Jamui	अनुमंडल नाम : Jamui	अंचल का नाम : Sikandara	हलका का नाम : ईटासागर
मौजा का नाम : ईटासागर	होलिंग संख्या : N/A	तौजी संख्या : 346	थाना नंबर : 224

बाढ़ो सिंह, पिता/बाप/अबू-बंशी सिंह, जाति- N/A, निवासी-

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
172	1391	0 ए 11 डि 0 हे	पूरः पूरः उरः उरः	n/a	1.3	0
0	2508	0 ए 0 डि 0 हे	पूरः पूरः उरः उरः	n/a	1.3	0
	कुल परिमाण	0 ए 11 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2012-08-23	496115	2012	2013	0
2022-11-29 14:35:25	29112202334717471902	2013-2014	2022-2023	11.7

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

SI No	Case No	Mauja	Khata No	Plot No	Area	Applicant Name	Application Date	Status	View
1	2189 / 2019 - 2020	ईटासागर-224	172	1391	0 एकड़ 22 डिसमील	MANI SINGH	19/11/2019	Status Correction Slip generated	