

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 ♂ Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

10/03/2025

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 11	पृष्ठ संख्या : 57	जमाबंदी संख्या :	कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या : 209138600154812
जिला का नाम : Nalanda	अनुमंडल नाम : Bihar Sharif	अंचल का नाम : Biharshrif	हलका का नाम : वियावानी
मौजा का नाम : बियावानी	होलिंग संख्या : 6	तौजी संख्या :	थाना नंबर : 131

विक्रमी कुमार , पिता/बाप/अबू -राम शंकर सिंह, जाति-
भूमिहार , निवासी- ग्राम -शिवनार वार्ड न० 8 थाना -मोकामा
जिला -पटना

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
6	2138	0 ए 3.569 डि 0 हे	पू०: नीज लेखाकारी उ०: भगवत प्रसाद चौ स० निर्मल महतो के बार सान	प०: अलग इ०: आनन्द कुमार मोर्या	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3327/2024 - 2025	10 0
	कुल परिमाण	0 ए 3.569 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2025-01-11 10:18:10	11012510183346201443	2022-2023	2024-2025	20

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

Mutation Cases Not Found !!