

# 🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

## ✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
  - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
  - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
  - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

## 💰 Token Money प्रक्रिया:

- 🏠 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

## 📄 Terms & Conditions:

### 👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

### 👤 Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 [www.biharbhumiseva.in](http://www.biharbhumiseva.in)

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार  
बिहार सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

24/02/2025

जमाबंदी पंजी प्रति

|                       |                         |                       |                                               |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|
| भाग वर्तमान : 7       | पृष्ठ संख्या : 26       | जमाबंदी संख्या :      | कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या : 215147100138787 |
| जिला का नाम : Rohtas  | अनुमंडल नाम : Sasaram   | अंचल का नाम : Sasaram | हलका का नाम : धनकाढ़ा                         |
| मौजा का नाम : धनकाढ़ा | होलिंग संख्या : 120/128 | तौजी संख्या :         | धाना नंबर : 237                               |

| APOORVA PRIYADARSHI , बेटा-RAM NARESH SINGH, जाति- यादव |                 |                   |                                     |                                                                 |                                          |      |     |  |
|---------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------|-----|--|
| खाता सं०                                                | प्लॉट/खेसरा सं० | रकबा              | चौहद्दी                             |                                                                 | परिवर्तन के लिए प्राधिकार                | लगान | सेस |  |
| 120/128                                                 | 31              | 0 ए 31.25 डि 0 हे | पू०: SUNIL KAHAR<br>उ०: PLOT NO 113 | प०: HAL BUYER APOORVA PRIYADARSHI<br>द०: NIJ SELLER KAPIL SINGH | नामान्तरण मुकदमा संख्या 9257/2022 - 2023 | 10   | 0   |  |
| 250                                                     | 33              | 0 ए 31.25 डि 0 हे | पू०: SUNIL KAHAR<br>उ०: PLOT NO 113 | प०: HAL BUYER APOORVA PRIYADARSHI<br>द०: NIJ SELLER KAPIL SINGH | नामान्तरण मुकदमा संख्या 9257/2022 - 2023 | 10   | 0   |  |
| 120/128                                                 | 31              | 0 ए 31.25 डि 0 हे | पू०: SUNIL KAHAR<br>उ०: PLOT NO 113 | प०: HAL BUYER APOORVA PRIYADARSHI<br>द०: NIJ SELLER KAPIL SINGH | नामान्तरण मुकदमा संख्या 9257/2022 - 2023 | 10   | 0   |  |
|                                                         | कुल परिमाण      | 0 ए 93.75 डि 0 हे |                                     |                                                                 |                                          |      |     |  |

| अंतिम लगान का विवरण |                      |           |           |            |
|---------------------|----------------------|-----------|-----------|------------|
| तारीख               | प्राप्ति पत्र सं०    | साल से    | साल तक    | लागत बकाया |
| 2023-10-11 16:25:53 | 11102304242617158274 | 2022-2023 | 2023-2024 | 10         |
| 2024-06-19 20:06:30 | 19062407184054602621 | 2024-2025 | 2024-2025 | 0          |

|                                                 |                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------|
| उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण | Mutation Cases Not Found |
|-------------------------------------------------|--------------------------|

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें