

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 5

पृष्ठ संख्या : 755

जमाबन्दी संख्या : 968

कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 224127600051216

जिला का नाम : Vaishali

अनुमंडल नाम : Mahua

अंचल का नाम : Jandaha

हलका का नाम : विशनपुर बेदौलिया

मौजा का नाम : भथाही

होलिंग संख्या : N/A

तौजी संख्या : 0

थाना नंबर : 596

SANJAY RANJAN , पिता/बाप/अबू -RAGHU NANDAN

DWIVEDI, जाति- N/A , निवासी-

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
10	2155	0 ए 78.5002 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	80	0
473	1802	2 ए 35.5 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	80	0
473	1804	0 ए 4.5 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	80	0
11	5033	0 ए 36 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	80	0
कुल परिमाण		3 ए 54.5002 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
1900-01-01	208021	2012	2013	0
		2006	2007	0
2022-11-03 16:24:38	03112203433159881562	2022-2023	2022-2023	0
2024-02-15 20:44:38	15022407570339766583	2023-2024	2023-2024	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

SI No	Case No	Mauja	Khata No	Plot No	Area	Applicant Name	Application Date	Status	View
1	791 / 2020 - 2021	भथाही-596	10	2155	0 एकड़ 8 डिसमील	MD MUMTAJ ANSARI	28/08/2020	Status Correction Slip generated	
2	808 / 2020 - 2021	भथाही-596	10	2155	0 एकड़ 16 डिसमील	MD SATTAR ANSARI	30/08/2020	Status Correction Slip generated	

[यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें।](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक \(Land Mortgage \) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)