

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📖 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

20/02/2025

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 9	पृष्ठ संख्या : 2204	जमाबंदी संख्या : 1538	कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या : 218125800025477
जिला का नाम : Saran	अनुमंडल नाम : Sadar	अंचल का नाम : Saran Sadar	हलका का नाम : नैनी
मौजा का नाम : नैनी	होलिग संख्या : N/A	तौजी संख्या : 0	धाना नंबर : 257

कृष्णा वो रमेश कुमार श्रीवास्तव , पिता/बाप/अबू -मणिलाल
श्रीवास्तव, जाति- N/A , निवासी- NAINI ,

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
1238,1572	5723,5324	1 ए 6 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: ड०:	n/a	10	0
0	5725,5702	0 ए 0 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: ड०:	n/a	10	0
0	4998,7012	0 ए 0 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: ड०:	n/a	10	0
0	1816	0 ए 0 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: ड०:	n/a	10	0
कुल परिमाण		0 ए 0 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
1984-01-02	8745	1984	1985	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

Mutation Cases Not Found !!