

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 ♂ Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 4	पृष्ठ संख्या : 343	जमाबंदी संख्या : 934	कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या : 208120300047862
जिला का नाम : Muzaffarpur	अनुमंडल नाम : SubDivision west	अंचल का नाम : Marwan	हलका का नाम : महम्मदपुर सूबे
मौजा का नाम : गोरियारा	होलिंग संख्या : N/A	तौजी संख्या : 0	थाना नंबर : 319

राकेश कुमार , पिता/बाप/अबू -जाग्रणनाथ सिंह, जाति- N/A ,
निवासी- GORIAARA ,

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
222	1704	0 ए 60 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	ror	10	0
	कुल परिमाण	0 ए 60 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2017-06-16	150095	2017	2018	0
2021-01-11	768911	2020	2021	0
2022-07-02 15:55:00	02072022035231886718	2021-2022	2022-2023	10
2024-02-12 14:35:39	12022402293857762655	2023-2024	2023-2024	0
2024-08-26 13:01:08	26082412582876792599	2024-2025	2024-2025	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

Mutation Cases Not Found !!