

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 ♂ Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

14/11/2024

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 1	पृष्ठ संख्या : 208	जमाबंदी संख्या : 26	कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या : 210151900018002
जिला का नाम : Nawada	अनुमंडल नाम : Rajauli	अंचल का नाम : Akbarpur	हलका का नाम : बरेब
मौजा का नाम : दुधेली	होलिंग संख्या : N/A	तौजी संख्या : 0	धाना नंबर : 382

गोपी भगत , पिता/बाप/अबू -राम प्रसाद भगत, जाति- N/A

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
26	766	0 ए 0 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	30	0
	749	0 ए 28 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:			
	747	0 ए 0 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:			
	748	0 ए 0 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:			
	749	0 ए 49 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:			
	कुल परिमाण	0 ए 77 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2007-06-06	468874	2007	2008	0
2022-01-06 17:41:44	06012022053738726472	2008-2009	2021-2022	390
2022-10-06 15:33:28	06102203323954243707	2022-2023	2022-2023	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

SI No	Case No	Mauja	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status
-------	---------	-------	----------	---------	----------------	------------------	--------