

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 ♂ Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
जमाबंदी पंजी प्रति

26/01/2025

भाग वर्तमान : 1	पृष्ठ संख्या : 1470	जमाबंदी संख्या : 233	कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या : 210151900029868
जिला का नाम : Nawada	अनुमंडल नाम : Rajauli	अंचल का नाम : Akbarpur	हलका का नाम : फतेहपुर
मौजा का नाम : फतेहपुर	होलिंग संख्या : N/A	तौजी संख्या : 0	थाना नंबर : 225

सुरेंद्र प्रसाद , पिता/बाप/अबू -सरयू सिंह, जाति- N/A,
निवासी- फतेहपुर अकबरपुर ,

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
595	1074	1 ए 44 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	10	0
	कुल परिमाण	1 ए 44 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
1997-10-25	589347	1997	1998	0
2019-08-28 10:18:42.0	0169610388	1998-1999	2019-2020	210
2021-01-25 22:12:50	0354059224	2020-2021	2020-2021	0
2022-03-04 17:43:09	04032022044106596235	2021-2022	2021-2022	0
2022-11-19 12:51:55	19112212472160728199	2021-2022	2022-2023	10
2023-06-15 13:13:49	15062301114903665637	2023-2024	2023-2024	0
2024-04-04 19:47:53	04042407462034610650	2024-2025	2024-2025	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

Mutation Cases Not Found !!

[यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें।](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक \(Land Mortgage \) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)