

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 1

पृष्ठ संख्या : 101

जमाबन्दी संख्या : 42

कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 196149900022555

जिला का नाम : Gaya

अनुमंडल नाम : Sheeghahai

अंचल का नाम : Amas

हलका का नाम : BARKI CHILAMI

मौजा का नाम : विद्युनपुर

हॉलिंग संख्या : N/A

टोपी संख्या : 0

पान नंबर : 545

बबुलल प्रसाद , मिठाबापअबू -टेही प्रसाद, जारि- N/A ,
निजसी- एवं खरगु प्रसाद , मिठाबापअबू -अहमद प्रसाद ,
जारि- N/A , निजसी-

खता सं०	प्लॉट/खंसा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
43	579	0 ए 15 डि 0 हे	पू पू अ अ	n/a	60	0
	245	0 ए 34 डि 0 हे	पू पू अ अ			
	251	0 ए 31 डि 0 हे	पू पू अ अ			
	590	0 ए 10 डि 0 हे	पू पू अ अ			
	613	0 ए 38 डि 0 हे	पू पू अ अ			
	572	0 ए 11 डि 0 हे	पू पू अ अ			
	589	0 ए 6 डि 0 हे	पू पू अ अ			
	592	0 ए 30 डि 0 हे	पू पू अ अ			
	608	0 ए 6 डि 0 हे	पू पू अ अ			
	600	0 ए 82 डि 0 हे	पू पू अ अ			
	610	0 ए 14 डि 0 हे	पू पू अ अ			
	612	0 ए 13 डि 0 हे	पू पू अ अ			
	594	0 ए 9 डि 0 हे	पू पू अ अ			
	606	0 ए 23 डि 0 हे	पू पू अ अ			
	239	1 ए 58 डि 0 हे	पू पू अ अ			
	237	0 ए 0 डि 0 हे	पू पू अ अ			
	कुल परिवर्तन	4 ए 80 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्रारंभिक पत्र सं०	साल से	साल तक	लगान बकाया
2014-01-05	00793701	2013	2014	0
2022-04-03 05:43:55	03042022054155369041	2014-2015	2022-2023	480
2023-09-15 10:32:43	15092310314368367820	2023-2024	2023-2024	0
2024-08-31 11:14:44	31082411120870666884	2024-2025	2024-2025	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण								
SI No	Case No	Mauja	Khata No	Plot No	Area	Applicant Name	Application Date	Status
1	1396 / 2022 - 2023	विद्युनपुर-545	43	237	0 एकड़ 11	SHINATMA DEUT	09/12/2022	Status Correction