

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📖 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 32

पृष्ठ संख्या : 80

जमाबन्दी संख्या :

कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 193142200160756

जिला का नाम : Bhojpur

अनुमंडल नाम : Ara Sadar

अंचल का नाम : Ara

हलका का नाम : ाहरी क्षेत्र

मौजा का नाम : गौसगंज

होलिंग संख्या : 161

तौजी संख्या :

थाना नंबर : 240

अरविन्द कुमार सिंह , पिता/बाप/अबू -स्व० आश कुमार सिंह ,
जाति- राजपुत , निवासी- साकिन- मझौवा आरा, थाना- आरा
नगर, जिला- भोजपुर एवं सत्येन्द्र कुमार सिंह , पिता/बाप/अबू
-नन्द कुमार सिंह , जाति- राजपुत , निवासी- साकिन- मझौवा
आरा, थाना- आरा नगर, जिला- भोजपुर एवं शैलेश कुमार सिंह
, पिता/बाप/अबू -स्व० शिवदर्शन सिंह , जाति- राजपुत ,
निवासी- साकिन- मझौवा आरा, थाना- आरा नगर, जिला-
भोजपुर

खाता सं०	प्लाट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
161	179	0 ए 3.4375 डि 0 हे	पु०: भरत सिंह कोरह उ०: कच्चा डगर	प०: हुमरोवा बैटार राखी कुमारी द०: नील लेखप्रकारी	नामान्तरण मुकदमा संख्या 961/2024 - 2025	20 0
	कुल परिमाण	0 ए 3.4375 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2024-10-01 15:26:34	01102403214784178950	2023-2024	2024-2025	20

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल ख़ारिज का विवरण	Mutation Cases Not Found !!
--	-----------------------------

[यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें !](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक \(Land Mortgage \) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)