

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📖 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 13 पृष्ठ संख्या : 485 जमाबंदी संख्या : 100 कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या : 193142200026920

जिला का नाम : Bhojpur अनुमंडल नाम : Ara Sadar अपंत का नाम : Ara हलका का नाम : ाहरी क्षेत्र

मौजा का नाम : गौसफेरा होलिंग संख्या : N/A लैबी संख्या : 0 पाना नंबर : 240

रामनारायण सिंह, पिता/बाप/पुत्र-नरेंद्रसिंह सिंह, जति-
N/A, निवासी- निज ग्राम, भोजपुर

खता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	पौहदी	परिकान के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
58	221	0 ए 3.125 डि 0 हे	मुन उम	n/a	20	20
81	241	0 ए 3.2813 डि 0 हे	मुन उम	n/a	20	20
165	358	0 ए 6.25 डि 0 हे	मुन उम	n/a	20	20
140	395	0 ए 1.5625 डि 0 हे	मुन उम	n/a	20	20
165	396	0 ए 1.5625 डि 0 हे	मुन उम	n/a	20	20
165	23	0 ए 9.375 डि 0 हे	मुन उम	n/a	20	20
140	24	0 ए 21.875 डि 0 हे	मुन उम	n/a	20	20
165	22	0 ए 6.25 डि 0 हे	मुन उम	n/a	20	20
140	135	0 ए 6.25 डि 0 हे	मुन उम	n/a	20	20
165	136	0 ए 0 डि 0 हे	मुन उम	n/a	20	20
140	137	0 ए 0 डि 0 हे	मुन उम	n/a	20	20
140	53	0 ए 2.25 डि 0 हे	मुन उम	n/a	20	20
140	72	0 ए 1.5 डि 0 हे	मुन उम	n/a	20	20
165	321	0 ए 6.25 डि 0 हे	मुन उम	n/a	20	20
165	57,58	0 ए 1.5625 डि 0 हे	मुन उम	n/a	20	20
165	647,709	0 ए 5.33 डि 0 हे	मुन उम	n/a	20	20
	कुल परिमाण	0 ए 76.4238 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्रति पत्र सं०	साल से	साल तक	लगान बकाया
2021-10-28 13:38:18	28102021013247229699	2018-2019	2021-2022	60
06/01/2017	705162	2017	2018	0
2023-12-23 14:11:35	23122302072835810155	2022-2023	2023-2024	20