

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📖 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 6

पृष्ठ संख्या : 1195

जमाबन्दी संख्या : 1195

कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 209138600002505

जिला का नाम : Nalanda

अनुमंडल नाम : Bihar Sharif

अंचल का नाम : Biharshrif

हलका का नाम : नगर निगम 2

मौजा का नाम : चकहजियाईन

होलिडिंग संख्या : N/A

तौजी संख्या : 0

थाना नंबर : 126

भारती गुप्ता , सौहर / पति-राजन कुमार गुप्ता, जाति- N/A ,
निवासी- KAMRUDEENGANJ , BIHARSHARIF

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
43,44	658,657	0 ए 16 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	previous rent receipt no-288715, date-30.4.2003,मूल जमाबंदी पर खाता 44,43खेसरा 657,658अंकित है	10	0
	कुल परिमान	0 ए 16 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2018-12-03 07:56:02.0	0352795798	2004-2005	2018-2019	140
2021-02-12 11:53:42	12022021114938974696	2019-2020	2020-2021	10
2023-01-31 11:04:02	31012311021952570920	2021-2022	2022-2023	10
2024-06-24 16:38:22	24062404280098896326	2023-2024	2024-2025	10