

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📖 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 2

पृष्ठ संख्या : 307

जमाबन्दी संख्या : 348

कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 224126800034209

जिला का नाम : Vaishali

अनुमंडल नाम : Hajipur

मौजा का नाम : प्रसिद्धनगर

अंचल का नाम : Vaishali

होलिंग संख्या : N/A

तौजी संख्या : 0

हलका का नाम : अमृतपुर

थाना नंबर : 88

राम कुमारी देवी , सौहर / पति-ललन चौधरी, जाति- N/A ,
निवासी- एवं vikaram kumar , पिता/बाप/अबू -kalayan
chaodhari, जाति- N/A , निवासी-

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
38	381,382	0 ए 54 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	9.7	0
35	92	0 ए 10 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	9.7	0
138	93	0 ए 40 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	9.7	0
	कुल परिमाण	1 ए 4 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2010-02-26	545976	2009	2010	0
2025-04-08 11:45:52	08042511424615286880	2010-2011	2025-2026	145.5