

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📖 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 10		पृष्ठ संख्या : 97		जमाबन्दी संख्या : 97		कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 196150700073246	
जिला का नाम : Gaya		अनुमंडल नाम : Gaya Sadar		अंचल का नाम : Wazirganj		हलका का नाम : DAKHINGAON	
मौजा का नाम : दखिनगाँव		होलिंग संख्या : 0		तौजी संख्या : 0		धाना नंबर : 609	
श्यामदेव प्रसाद , पिता/बाप/अबू -स्व नथून महतो, जाति- अन्य , निवासी- दखिनगाँव							
खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस
193,183	0	0 ए 48.91 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	Parimarjan NO-20223502029425		10	0
	कुल परिमाण	0 ए 48.91 डि 0 हे					
अंतिम लगान का विवरण							
तारीख		प्राप्ति पत्र सं०		साल से	साल तक	लागत बकाया	
2022-11-20 12:03:00		20112212021346135412		2019-2020	2022-2023	60	
2023-09-04 09:27:26		04092309270456282665		2023-2024	2023-2024	0	
2024-05-12 12:31:32		12052412235758246013		2024-2025	2024-2025	0	