

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 🏠 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 3		पृष्ठ संख्या : 49		जमाबन्दी संख्या :		कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 196149900044185			
जिला का नाम : Gaya		अनुमंडल नाम : Sherghati		अंचल का नाम : Amas		हलका का नाम : SAWNKALA			
मौजा का नाम : महापुर		होलिंग संख्या : 14/33/73		तौजी संख्या :		थाना नंबर : 517			
SHRI ABHAY KUSHWAHA , पिता/बाप/अबू -DINESH KUMAR KUSHWAHA, जाति- कुशवाहा (कोइरी) , निवासी- VILL-CHAK RAGHUNATH ALLAHABAD UTTAR PRADESH									
खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा		चौहद्दी		परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस
14/33/73	71/332/269	7 ए 43.8 डि 0 हे		पू०: PLOT-267 उ०: NEEJ BUYER		प०: HIMANSHU KUMAR KUSHWAHA PLOT NO-271272 द०: SOUTH PIND		नामान्तरण मुकदमा संख्या 1148/2023 - 2024	80 0
	कुल परिमाण	7 ए 43.8 डि 0 हे							
अंतिम लगान का विवरण									
तारीख		प्राप्ति पत्र सं०				साल से	साल तक	लागत बकाया	
2024-12-16 13:31:01		16122401285611553998				2022-2023	2024-2025	160	

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण	Mutation Cases Not Found !!
---	-----------------------------

यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें।

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक (Land Mortgage) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें



बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 3		पृष्ठ संख्या : 53		जमाबन्दी संख्या :		कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 196149900046752		
जिला का नाम : Gaya		अनुमंडल नाम : Sherghati		अंचल का नाम : Amas		हलका का नाम : SAWNKALA		
मौजा का नाम : महापुर		होलिंग संख्या : 73		तौजी संख्या :		थाना नंबर : 517		
SRI ABHAY KUSHWAHA , पिता/बाप/अबू -DINESH KUMAR KUSHWAHA, जाति- कुशवाहा (कोइरी) , निवासी- CHAK RAGHUNATH NAINI ALLAHABAD UP								
खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी		परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस
73	269	8 ए 56.2 डि 0 हे	पू०: PLOT NO-268 उ०: PLOT NO- 264 प०: BUYER द०: BUYER		नामान्तरण मुकदमा संख्या 1689/2023 - 2024		90	0
	कुल परिमाण	8 ए 56.2 डि 0 हे						
अंतिम लगान का विवरण								
तारीख		प्राप्ति पत्र सं०		साल से		साल तक		लागत बकाया
2024-12-16 13:45:18		16122401432946128639		2022-2023		2024-2025		180

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण	Mutation Cases Not Found !!
---	-----------------------------

यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें।

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक (Land Mortgage) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें



बिहार सरकार
बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 3		पृष्ठ संख्या : 52		जमाबन्दी संख्या :		कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 196149900046718		
जिला का नाम : Gaya		अनुमंडल नाम : Sherghati		अंचल का नाम : Amas		हलका का नाम : SAWNKALA		
मौजा का नाम : महापुर		होलिंग संख्या : 38		तौजी संख्या :		धाना नंबर : 517		
SRI ABHAY KUSHWAHA , पिता/बाप/अबू -DINESH KUMAR KUSHWAHA, जाति- कुशवाहा (कोइरी) , निवासी- CHAK RAGHUNATH NAINI ALLAHABAD UP								
खाता सं०	प्लाट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी		परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस
38	257	1 ए 49 डि 0 हे	पू०: NEEJ LEKHAKARI उ०: PIND	प०: PLOT NO-277 द०: NEEJ LEKHAKARI	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1690/2023 - 2024		50	0
	260	1 ए 11.75 डि 0 हे	पू०: BADHU BUYER उ०: NEEJ LEKHAKARI	प०: NEEJ LEKHAKARI द०: PLOT NO-264				
	कुल परिमाण	2 ए 60.75 डि 0 हे						
अंतिम लगान का विवरण								
तारीख			प्राप्ति पत्र सं०		साल से	साल तक	लागत बकाया	
2024-12-16 13:36:22			16122401342790020361		2022-2023	2024-2025	100	