



बिहार BIHAR

AK 711514

क्रम सं० 8253 तिथि 19-12-20 मूल्य 1000 सीट संख्या 1/2988

श्रेता का नाम एवं पता...

गुणेश्वर प्रसाद निबंधन कर्मठ
मसौदी, पटना, ला० न०-9/82

बंटवारा (यादास्ता) पत्र

1. फरीकैन का नाम एवं पता :-

- (1) मो० दयमंती देवी, पति स्व० रामस्वार्थ सिंह, पिता सुखदेवन सिंह प्रथम पक्ष।
 - (2) श्रीमती लालती देवी, पति श्री गिरजानन्द सिंह, पिता स्व० सुखदेवन सिंह द्वितीय पक्ष।
 - (3) श्रीमती रामशीला देवी, पति श्री बिजेन्द्र प्रसाद सिंह, पिता स्व० सुखदेवन सिंह तृतीय पक्ष।
 - (4) मो० आशा सिन्हा, पति स्व० सतीशचन्द्र सिन्हा, पिता स्व० सुखदेवन सिंह चतुर्थ पक्ष।
 - (5) श्रीमती बाल सुधा देवी, पति श्री बिनय कुमार सिंह, पिता स्व० सुखदेवन सिंह पंचम पक्ष।
- सभी फरीकैन का नैहरी निवास स्थान-चिनियाँबिला, थाना एवं पञ्चालय- पुनपुन, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

2. लेख्यधारी का नाम एवं पता :-

एजन आपस में (एक-दिगरे पक्ष)

रामशीला देवी
19-12-2020

आशा सिन्हा
19/12/20

बाल सुधा देवी
19-12-2020

दयमंती देवी
19/12/2020

लालती देवी
19-12-2020



3. लेख्य प्रकार :-

तकसीमनामा यानि बंटवारा-पत्र

4. लेख्य सम्पति का मूल्य :-

XXX---XXX---XXX---XX---XX--

5. लेख्य सम्पति का विवरण :-

जमीमा नं0-01 (मो0 दयमंती देवी प्रथम पक्ष)

यह जायदाद जमीमा नं0-01 प्रथम पक्ष दयमंती देवी को मिला वो करार पाया। इस जायदाद से अन्य पक्षों एवं उनके वारशान को कोई ताल्लुक वो सरोकार नही रहा वो न आइन्दें भविष्य में होगा। मवाजी 40.423 डिसमील एराजी रैयती कायमी नकदी लायक आवासीय परती सहायक मार्ग में, बाके मौजा- लखनपार टोला- चिनियॉबिला, थाना एवं अंचल कार्यालय पुनपुन सब रजिस्ट्री कार्यालय मसौदी वो सदर रजिस्ट्री कार्यालय वो जिला पटना, थाना नं0-61 वो अन्य विवरण निम्नलिखित है।

खाता नं0 सर्वे प्लॉट नं0 एराजी
300 169 5.539 डिसमील
किता- धेरा

चौहद्दी

उत्तर - प्रेम सागर सिंह

दक्षिण - रामशीला देवी

पुरब - दयमन्ती देवी

पश्चिम- मेन रोड

खाता नं0 सर्वे प्लॉट नं0 एराजी
300 169 13.402 डिसमील

किता- धेरा

चौहद्दी

उत्तर - प्रेम सागर सिंह

दक्षिण - 16 फीट चौड़ा रास्ता

पुरब - आशा सिन्हा

पश्चिम- रामशीला देवी

रामशीला देवी
१८-१२-२०२०
आशा सिन्हा
१८-१२-२०
लख सुधा देवी
१९-१२-२०२०

दयमन्ती देवी १९/१२/२०
लखशी देवी
१८-१२-२०२०

खाता नं० सर्वे प्लॉट नं० एराजी
300 245 9.846 डिसमील
किता- बधरो

चौहद्दी

उत्तर - बाल सुधा देवी
दक्षिण - स्व० जयदत्त लाल सिंह
पुरब - चन्द्रदीप लाल सिंह
पश्चिम- इन्द्रजीत सिंह

खाता नं० सर्वे प्लॉट नं० एराजी
300 160 7.153 डिसमील
किता- धेरा

चौहद्दी

उत्तर - देवकी यादव
दक्षिण - आशा सिन्हा
पुरब - लालती देवी
पश्चिम- दिनानाथ सिंह

खाता नं० सर्वे प्लॉट नं० एराजी
300 274 4.4838 डिसमील
किता- पुरवारी नाला

चौहद्दी

उत्तर - बाल सुधा देवी
दक्षिण - अशा सिन्हा
पुरब - जगदीश सिंह
पश्चिम- रोड एवं पर्ईन

कुल मिजान- 40.423 डिसमील

लगान सालाना मो०-5 रूपया अलावे शेष, बजमिन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी पुनपुन (पटना)।

बाल सुधा देवी
19-12-2020

आशा सिन्हा
19-12-20

रामश्री लाल देवी
19-12-2020

लालती देवी
19-12-2020



ल.ग.प.
दयंमती देवी
19/12/2020

जमीमा नं०-०२ (श्रीमती लालती देवी द्वितीय पक्ष)

यह जायदाद जमीमा नं०-०२ द्वितीय पक्ष श्रीमती लालती देवी को मिला वो करार पाया। इस जायदाद से अन्य पक्षों एवं उनके वारशान को कोई ताल्लुक वो सरोकार नहीं रहा वो न आइन्दें भविष्य में होगा।

मवाजी 37.202 डिसमील एराजी रैयती कायमी नकदी लायक आवासीय परती सहायक मार्ग में, बाके मौजा-लखनपार टोला-चिनियाँबिला, थाना एवं अंचल कार्यालय पुनपुन सब रजिस्ट्री कार्यालय मसौदी वो सदर रजिस्ट्री कार्यालय वो जिला पटना, थाना नं०-61 वो अन्य विवरण निम्नलिखित है।

खाता नं० सर्वे प्लॉट नं० एराजी
300 169 5.539 डिसमील
किता- धेरा

चौहद्दी

उत्तर - बाल सुधा देवी
दक्षिण - आशा सिन्हा
पुरब - लालती देवी
पश्चिम - मेन रोड

खाता नं० सर्वे प्लॉट नं० एराजी
300 169 13.402 डिसमील
किता- धेरा

चौहद्दी

उत्तर - 16 फीट चौड़ा रास्ता
दक्षिण - देवकी यादव
पुरब - रामशीला देवी
पश्चिम - लालती देवी

खाता नं० सर्वे प्लॉट नं० एराजी
300 245 9.846 डिसमील
किता- बधरो

बाल सुधा देवी
19-12-2020

आशा सिन्हा
19/12/20

रामशीला देवी
19-12-2020

लालती देवी
19-12-2020



देवकी देवी
19/12/2020

चौहद्दी

उत्तर - रामशीला देवी
 दक्षिण - आशा सिन्हा
 पुरब - चन्द्रदीप लाल सिंह
 पश्चिम - इन्द्रजीत सिंह
 खाता नं० सर्वे प्लॉट नं० एराजी
 300 160 2.384 डिसमील
 किता - धेरा

बाल सुधा देवी
 19-12-2020

आशा सिन्हा
 9/12/20

चौहद्दी

उत्तर - देवकी यादव
 दक्षिण - बाल सुधा देवी
 पुरब - टुटुन सिंह
 पश्चिम - देवमन्ती देवी
 खाता नं० सर्वे प्लॉट नं० एराजी
 300 274 4.471 डिसमील
 किता - पुरवारी नाला

रामशीला देवी
 9/12-2020

चौहद्दी

उत्तर - आशा सिन्हा
 दक्षिण - अनिल सिंह
 पुरब - जगदीश सिंह
 पश्चिम - रोड एवं पर्ईन
 खाता नं० सर्वे प्लॉट नं० एराजी
 300 138 1.666 डिसमील
 किता - मकान

आशा देवी
 9/12-2020

चौहद्दी

उत्तर - दिनानाथ सिंह
 दक्षिण - बाल सुधा देवी
 पुरब - गली
 पश्चिम - गली 04 फीट चौड़ा रास्ता

कुल मिजान - 37.202 डिसमील



देवमन्ती देवी
 19/12/2020

लगान सालाना मो०-४ रुपया अलावे शेष, बजमिन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी पुनपुन (पटना)।

जमीमा नं०-०३ (श्रीमती रामशीला देवी तृतीय पक्ष)

यह जायदाद जमीमा नं०-०३ तृतीय पक्ष श्रीमती रामशीला देवी को मिला वो करार पाया। इस जायदाद से अन्य पक्षों एवं उनके वारशान को कोई ताल्लुक वो सरोकार नहीं रहा वो न आइन्दें भविष्य में होगा।

मवाजी ३७.२१६ डिसमील एराजी रैयती कायमी नकदी लायक आवासीय परती सहायक मार्ग में, बाके मौजा-लखनपार टोला-चिनियाँबिला, याना एवं अंचल कार्यालय पुनपुन सब रजिस्ट्री कार्यालय मसौदी वो सदर रजिस्ट्री कार्यालय वो जिला पटना, याना नं०-६१ वो अन्य विवरण निम्नलिखित है।

खाता नं० सर्वे प्लॉट नं० एराजी
३०० १६९ ५.५३९ डिसमील
किता- धेरा

चौहद्दी

उत्तर - दयमंती देवी
दक्षिण - १६ फीट चौड़ा रास्ता
पुरब - दयमंती देवी
पश्चिम- मेन रोड

खाता नं० सर्वे प्लॉट नं० एराजी
३०० १६९ १३.४०२ डिसमील
किता- धेरा

चौहद्दी

उत्तर - १६ फीट चौड़ा रास्ता
दक्षिण - देवकी यादव
पुरब - बालसुथा देवी
पश्चिम- लालती देवी

खाता नं० सर्वे प्लॉट नं० एराजी
३०० २४५ ९.८४६ डिसमील
किता- बधरो

आशा सुधा देवी
१९-१२-२०२०

आशा शिन्हा
१९-१२-२०

रामशीला देवी
१९-१२-२०२०

लालती देवी
१९-१२-२०२०



दयमंती देवी
१९/१२/२०२०

चौहद्दी

उत्तर - महेन्द्र सिंह

दक्षिण - लालती देवी

पुरब - चन्द्रदीप लाल सिंह

पश्चिम- इन्द्रजीत सिंह

खाता नं० सर्वे प्लॉट नं० एराजी

300 160

2.384 डिसमील

किता- धेरा

बाल सुधा देवी
19-12-2020

चौहद्दी

उत्तर - बाल सुधा देवी

दक्षिण - जयदत्त लाल सिंह

पुरब - दुदुन सिंह

पश्चिम- आशा सिन्हा

खाता नं० सर्वे प्लॉट नं० एराजी

300 274

4.483 डिसमील

किता- पुरवारी नाला

आशा सिन्हा
9/12/20

चौहद्दी

उत्तर - सूर्यनन्दन सिंह

दक्षिण - बाल सुधा देवी

पुरब - जगदीश सिंह

पश्चिम- रोड एवं पर्ईन

खाता नं० सर्वे प्लॉट नं० एराजी

300 138

1.666 डिसमील

किता- मकान

रामश्रीला देवी
9/12-2020लालती देवी
9/12-2020

चौहद्दी

उत्तर - बाल सुधा देवी वो 04 फीट रास्ता

दक्षिण - कृष्ण भगवान सिंह

पुरब - गली

पश्चिम- कृष्ण भगवान सिंह

कुल मिजान- 37.216 डिसमील

L.T.I.
बाल सुधा देवी
19/12/2020

लगान सालाना मो०-४ रूपया अलावे शेष, बजमिन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी पुनपुन (पटना)।

जमीमा नं०-०४ (मो० आशा सिन्हा चतुर्थ पक्ष)

यह जायदाद जमीमा नं०-०४ चतुर्थ पक्ष मो० आशा सिन्हा को मिला वो करार पाया। इस जायदाद से अन्य पक्षों एवं उनके वारशान को कोई ताल्लुक वो सरोकार नहीं रहा वो न आइन्दें भविष्य में होगा।

मवाजी ४०.४३५ डिसमील एराजी रैयती कायमी नकदी लायक आवासीय परती सहायक मार्ग में, बाके मौजा-लखनपार टोला-चिनियाँबिला, थाना एवं अंचल कार्यालय पुनपुन सब रजिस्ट्री कार्यालय मसौदी वो सदर रजिस्ट्री कार्यालय वो जिला पटना, थाना नं०-६१ वो अन्य विवरण निम्नलिखित है।

ख़ाता नं० सर्वे प्लॉट नं० एराजी
३०० १६९ ५.५३९ डिसमील
किता- धेरा

चौहद्दी

उत्तर - लालती देवी
दक्षिण - रामशीला देवी
पुरब - लालती देवी
पश्चिम- रोड

ख़ाता नं० सर्वे प्लॉट नं० एराजी
३०० १६९ १३.४०२ डिसमील
किता- धेरा

चौहद्दी

उत्तर - प्रेम सागर सिंह
दक्षिण - १६ फीट चौड़ा रास्ता
पुरब - सुनील सिंह
पश्चिम- दयमंती देवी

ख़ाता नं० सर्वे प्लॉट नं० एराजी
३०० २४५ ९.८४६ डिसमील
किता- बधरो

बाल सुधा देवी
१९-१२-२०२०

आशा सिन्हा
१९-१२-२०

रामशीला देवी

१९-१२-२०

लालती देवी

१९-१२-२०



दयमंती देवी
१९/१२/२०२०

चौहद्दी

उत्तर - लालती देवी
 दक्षिण - बालसुधा देवी
 पुरब - चन्द्रदीप लाल सिंह
 पश्चिम- इन्द्रजीत सिंह
 खाता नं० सर्वे प्लॉट नं० एराजी
 300 160 7.153 डिसमील
 किता- धेरा

चौहद्दी

उत्तर - दयमंती देवी
 दक्षिण - स्व० जयदत्त लाल सिंह
 पुरब - बाल सुधा देवी
 पश्चिम- दिनानाथ सिंह
 खाता नं० सर्वे प्लॉट नं० एराजी
 300 274 4.497 डिसमील
 किता- परवारी नाला

चौहद्दी

उत्तर - दयमंती देवी
 दक्षिण - लालती देवी
 पुरब - जगदीश सिंह
 पश्चिम- रोड एवं पर्ईन

कुल मिजान- 40.435 डिसमील

लगान सालाना मो०-४ रूपया अलावे शेष, बजमिन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी पुनपुन (पटना)।

जमीमा नं०-०५ (श्रीमती बालसुधा देवी पंचम पक्ष)

यह जायदाद जमीमा नं०-०५ पंचम पक्ष श्रीमती बालसुधा देवी को मिला वो करार पाया। इस जायदाद से अन्य पक्षों एवं उनके वारशान को कोई ताल्लुक वो सरोकार नहीं रहा वो न आइन्दें भविष्य में होगा।

बालसुधा देवी
 19.12.2020

आशा सिन्हा
 9/12/20

श्रीमती बालसुधा देवी
 9/12-2020

लालती देवी
 9/12-2020



श्रीमती बालसुधा देवी
 19/12/2020

मवाजी 37.213 डिसमील एराजी रैयती कायमी नकदी लायक
आवासीय परती सहायक मार्ग में, बाके मौजा-लखनपार टोला-
चिनियॉबिला, थाना एवं अंचल कार्यालय पुनपुन सब रजिस्ट्री
कार्यालय मसौदी वो सदर रजिस्ट्री कार्यालय वो जिला पटना,
थाना नं०-61 वो अन्य विवरण निम्नलिखित है।

खाता नं० सर्वे प्लॉट नं० एराजी
300 169 5.539 डिसमील
किता- बधरो

चौहद्दी

उत्तर - 16 फीट चौड़ा रास्ता
दक्षिण - लालती देवी
पुर्ब - लालती देवी
पश्चिम- रोड

खाता नं० सर्वे प्लॉट नं० एराजी
300 169 13.402 डिसमील
किता- बधरो

चौहद्दी

उत्तर - 16 फीट चौड़ा रास्ता
दक्षिण - सत्यनारायण यादव
पुर्ब - सुनील सिंह
पश्चिम- रामशीला देवी

खाता नं० सर्वे प्लॉट नं० एराजी
300 245 9.846 डिसमील
किता- बधरो

चौहद्दी

उत्तर - आशा सिन्हा
दक्षिण - दयमन्ती देवी
पुर्ब - चन्द्रदीप लाल सिंह
पश्चिम- इन्द्रजीत सिंह

बाबू सुधा देवी

19-12-2020

आशा सिन्हा

15/12/20

रामशीला देवी

24/12-2020

लालती देवी

15-12-2020



दयमन्ती देवी
19/12/2020

खाता नं० सर्वे प्लॉट नं० एराजी
300 160 2.384 डिसमील
किता- धेरा

चौहद्दी

उत्तर - लालती देवी
दक्षिण - रामशीला देवी
पुरब - दुनदुन सिंह
पश्चिम- आशा सिन्हा

खाता नं० सर्वे प्लॉट नं० एराजी
300 274 4.48 डिसमील
किता- पुरवारी नाला

चौहद्दी

उत्तर - रामशीला देवी
दक्षिण - दयमंती देवी
पुरब - जगदीश सिंह
पश्चिम- रोड एवं पर्ईन

खाता नं० सर्वे प्लॉट नं० एराजी
300 138 1.666 डिसमील
किता- मकान

चौहद्दी

उत्तर - लालती देवी
दक्षिण - रामशीला देवी
पुरब - गली 04 फीट चौड़ा रास्ता
पश्चिम- गली

कुल मिजान- 37.213 डिसमील

लगान सालाना मो०-4 रूपया अलावे शेष, बजमिन्दारी बिहार
सरकार द्वारा अंचलाधिकारी पुनपुन (पटना)।



दयमंती देवी
19/10/2020

रामशीला देवी
9/12-2020

लालती देवी
7/12-2020

आशा सिन्हा
9/12/20

आशा सुधा देवी
19-12-2020

नोट :- यह कि खाता नं०-300 सर्वे प्लॉट नं०-169 के बीच से जो 16 फीट चौड़ा रास्ता है उसका उपयोग इस प्लॉट के सभी फरीकैन करेगे एवं दुसरा अन्य व्यक्ति उपयोग नहीं करेगे अगर फरीकैन या उनके वारिशान बगल में जमीन खरीदते हैं तो वह उपयोग करेगे। एवं खाता नं०-300 सर्वे प्लॉट नं०-245 के एक प्लॉट के बाद रोड है उस प्लॉट में रास्ता छोड़ा हुआ है उस रास्ता को आपस में माईनेज करने सभी पक्ष अपने प्लॉट के बीचो-बीच 12 फीट चौड़ा रास्ता दक्षिण से उत्तर की ओर जायेगा इस दोनों प्लॉट में ओटा एवं डोर लेवर का छज्जा नहीं निकालेगे छत का छज्जा सभी फरीकैन निकालेगे।

संदर्भ

यह कि उपरोक्त लेख्य सम्पति फरीकैन का पैतृक सम्पति हैं एवं उनके सिर्फ पाँच पुत्रियों के हैसियत से उनके सोलह आना सम्पतियों पर फरीकैन का पूर्ण दखल कब्जा वो पूर्ण स्वामित्व स्थापित रहता चला आ रहा है। जिसका मालगुजारी का रसीद फरीकैन के पिता स्व० सुखदेवन सिंह के नाम से कटता चला आ रहा है। जिसका रैयत जमाबन्दी नं- 81/1 है। सन् 2006-07 है।

बायस तहरीर वो तामिल वसीका तकसीम नामा हाजा का यह है कि मामोकिरान फरीकैन ने हमेशा झंगड़ा वो तकरार हुआ करता है इसलिए पाँचों पक्षों ने बेहतर वो मुनासिव समझा कि इस जायदाद को आपस में बंटवारा कर ले जिससे कि भविष्य में किसी प्रकार का कोई झगड़ा-झंझट की स्थिति पैदा न होवे। इसलिए उपरोक्त फरीकैन ने आपस में एक बैठक किया जिसमें उपरोक्त पाँचों जमीमा के अनुसार अपना जायदाद को पाँच भागों में बंटवारा कर लेना मुनासिव समझा इसलिए पाँचों पक्षों ने अपने-अपने मन एवं शरीर की स्वास्थावस्था में अपने-अपने लाभ एवं हानि को समझ एवं बुझकर बिना किसी बाहरी वो अनुचित नाजायज दबाव के खुशी पूर्वक वो इच्छा पूर्वक नेक नियत के साथ इस तरह से

आशा सिन्हा
19/12/20

19.12.2020

रामश्रीला देवी
19-12-2020

तामिल देवी
19-12-2020



दशमती देवी
19/12/2020

बंटवारा कर लिया कि जमीमा नं०-०१ में वर्णित सम्पति प्रथम पक्ष को, जमीमा नं०-०२ में वर्णित सम्पति द्वितीय पक्ष को, जमीमा नं०-०३ में वर्णित सम्पति तृतीय पक्ष को, जमीमा नं०-०४ में वर्णित सम्पति चतुर्थ पक्ष को, एवं जमीमा नं०-०५ में वर्णित सम्पति पंचम पक्ष को मिला वो करार पाया। अब किसी जमीमा के अनुसार वर्णित सम्पति एक दूसरे पक्ष के जायदाद से कोई ताल्लुक वो सरोकार नहीं रहा वो न भविष्य में होगा।

आज की तिथि से पाँचों पक्ष अपने-अपने हिस्सा वाला जायदाद पर पूर्ण स्वामी के रूप में काबिज वो दखिल दुर्यें। पाँचों पक्षों को चाहिए कि इस बंटवारा द्वारा प्राप्त अपने-अपने हिस्सा वाला जायदाद पर पूर्ण दखल कब्जा स्थापित करके अपना-अपना नाम सरकारी महकमों में जहाँ-जहाँ दर्ज कराना आवश्यक हो वहाँ-वहाँ दर्ज करा लें। इसमें किसी पक्ष को कोई आपत्ति एवं एतराज नहीं है वो न आइन्दें होगा। इस बंटवारा के खिलाफ को कोई बयान सक्षम न्यायालय में अमान्य वो रद्द होगा।

इस वास्ते यह बंटवारा-पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें।

दिनांक-

बालमुखा देवी
19-12-2020

आशा रियल्टी
१४/१२/२०

रामश्रीला देवी
१४-१२-२०२०

लालना देवी
१४-१२-२०२०



L.T.I
दशमना देवी
19/12/2020

::2::

वंशावली
=====

वस्ती महतो ॥मृत॥

रक्षा महतो ॥मृत॥

राविलास सिंह ॥मृत॥

इसरी सिंह ॥नाबलद॥

सुखदेव सिंह ॥मृत॥

देवमन्ति देवी

लालती देवी

रामशीला देवी

आशा सिन्हा

वालसुधा देवी

8-

यह कि यह शपथ पत्र मैं अपना वंशसूक्ष दर्शानि वास्ते बनवाई हूँ।

9-

यह कि यह शपथ पत्र मैं वर्णित बातें मेरे निर्देशानुसार लिखी गई हैं

जिसे पढ़ वो पढ़वाकर सुन समझ कर सत्य णकर मैं अपना हस्ताक्षर बना दिया हूँ।

अपना नं - 373247514292 शपथकर्ता

I identify the above as
stated to my knowledge

10/11/019

Signature of the
witness
10/11/019
Muzaffar (Patna)