

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 ♂ Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 3		पृष्ठ संख्या : 36		जमाबन्दी संख्या : 36		कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 189148200070928	
जिला का नाम : Aurangabad		अनुमंडल नाम : Aurangabad		अंचल का नाम : Barun		हलका का नाम : बड़ी खुर्द	
मौजा का नाम : श्री पाल चक		होलिंग संख्या : N/A		तौजी संख्या : 0		थाना नंबर : 145	
अमृत नोनियां , पिता/बाप/अबू -स्व दीनदयाल नोनियां, जाति- N/A , निवासी- श्री पाल चक एवं गोपाल नोनिया , सुरेन्द्र नोनिया , पिता/बाप/अबू -स्व दीनदयाल नोनिया , जाति- N/A , निवासी- श्री पाल चक							
खाता सं०	प्लाट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस
26	56	0 ए 62 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a		30	0
	60	0 ए 94.125 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:				
	82	0 ए 75 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:				
	205	0 ए 0 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:				
	कुल परिमाण	2 ए 31.125 डि 0 हे					
अंतिम लगान का विवरण							
तारीख	प्राप्ति पत्र सं०		साल से	साल तक	लागत बकाया		
19/1/2021	0154749		2020	2021	0		
2024-07-12 14:03:48	12072401534728022150		2021-2022	2024-2025	90		

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण									
SI No	Case No	Mauja	Khata No	Plot No	Area	Applicant Name	Application Date	Status	View
1	1180 / 2021 - 2022	श्री पाल चक -145	26	205	0 एकड़ 61 डिसमील	AMRESH KUMAR	05/10/2021	Status Correction Slip generated	