



Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना

☒ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ✓ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ✓ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

₹ Token Money प्रक्रिया:

- ₹ जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- ₹ टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📋 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 ₹ Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं करता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

₹ अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumi.seva.in

📞 ग्राहक सेवा: 8433-812-226



विहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 1	पृष्ठ संख्या : 5795	जमाबन्दी संख्या : 241	कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 191131300027316
जिला का नाम : Begusarai	अनुमंडल नाम : Begusarai	अंचल का नाम : Birpur	हलका का नाम : BIRPUR PURBI
मौजा का नाम : वीरपुर हाउलंग संख्या : N/A तीजी संख्या : 5767 धाना नंबर : 435			
सरयुग महतो व भातु महतो व चंद्रेव महतो , पिता/बाप/अबू -सौनी महतो, जाति- N/A, निवासी- PARRA ,			
खाता सं०	प्लाट/खेसरा सं०	रकवा	चौहानी
1165	2532,2546	0 ए 7.677 डि 0 है	पृ०: प०: उ०: द०: n/a CASH NO 867/2023-24
	2546	0 ए 0 डि 0 है	पृ०: प०: उ०: द०:
कुल परिमान		0 ए 7.677 डि 0 है	
अंतिम लगान का विवरण			
लागत	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक
लागत			लागत बकाया

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण									
Sl No	Case No	Mauja	Khata No	Plot No	Area	Applicant Name	Application Date	Status	View
1	867 / 2023 - 2024	वीरपुर-435	1165	2546	0 एकड़ 0.683 डिसमील	श्रीमति गीता देवी	09/01/2024	Status Correction Slip generated	

यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहाँ क्लिक करें।

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक (Land Mortgage) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें।