

🛡️ Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛡️

✂️ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 ♂ Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠️ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎️ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
विहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 24		पृष्ठ संख्या : 5343	जमाबन्दी संख्या : 5343		कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 214113300066536		
जिला का नाम : Purnea		अनुमंडल नाम : Purnia Sadar		अंचल का नाम : Krityanand Nagar		हलका का नाम : कोहबारा	
मौजा का नाम : कोहवरा		होलिंग संख्या : N/A		तौजी संख्या : 202		थाना नंबर : 02	
शम्भू कुमार जयसवाल , पिता/बाप/अबू -छोटेला जयसवाल, जाति- N/A , निवासी- कोहबारा ,							
खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा		चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
1034	5900	2 ए 0 डि 0 हे		पूरः पूरः उरः उरः	n/a	200	50
	कुल परिमाण	2 ए 0 डि 0 हे					
अंतिम लगान का विवरण							
तारीख	प्राप्ति पत्र सं०			साल से	साल तक	लागत बकाया	
1900-01-01				2015	2016	0	
2020-12-23 22:37:11.0	0626587285			2016-2017	2020-2021	320	
2022-09-17 17:58:59	17092205574615547133			2021-2022	2022-2023	200	
2023-05-27 13:23:31	27052301225362325654			2023-2024	2023-2024	0	
2024-12-30 18:54:30	30122406531273452545			2024-2025	2024-2025	0	

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण	Mutation Cases Not Found !!
---	-----------------------------

[यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें !](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक \(Land Mortgage \) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें



बिहार सरकार
विहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 24

पृष्ठ संख्या : 5342

जमाबन्दी संख्या : 5342

कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 214113300066535

जिला का नाम : Purnea

अनुमंडल नाम : Purnia Sadar

मौजा का नाम : कोहबारा

अंचल का नाम : Krityanand Nagar

तौजी संख्या : 202

हलका का नाम : कोहबारा

थाना नंबर : 02

कुसुम देवी , सौहर / पति-शामू कुमार जयसवाल, जाति- N/A , निवासी- कोहबारा ,

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
1034	5900	0 ए 80 डि 0 हे	पुनः पनः उपः दनः	n/a	80	20
	कुल परिमाण	0 ए 80 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
1900-01-01		2016	2017	0
2020-12-23 23:58:28.0	0889431037	2017-2018	2020-2021	96
2022-09-17 17:53:25	17092205521517739398	2021-2022	2022-2023	80
2023-05-27 13:29:21	27052301283437569978	2023-2024	2023-2024	0
2024-12-30 18:48:04	30122406435085208345	2024-2025	2024-2025	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण	Mutation Cases Not Found !!
---	-----------------------------

[यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें !](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक \(Land Mortgage \) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें