

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 3		पृष्ठ संख्या : 1105		जमाबन्दी संख्या : 1020		कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 208121200001507			
जिला का नाम : Muzaffarpur		अनुमंडल नाम : SubDivision east		अंचल का नाम : Musahari		हलका का नाम : सुस्ता			
मौजा का नाम : अतररदह		होलिंग संख्या : N/A		तौजी संख्या : 0		थाना नंबर : 342			
विवेकानन्द शुक्ल , पिता/बाप/अबू -स्व० घमुना शुक्ल, जाति- N/A , निवासी- NA ,									
खाता सं०	प्लाट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस
48	248	0 ए 8 डि 0 हे	पूरः प०: उ०: द०:	PARIMARJAN ID: -20221401057045 has been corrected on the basis Report of KC Shri Sunil Kumar				10	14.5
	कुल परिमाण	0 ए 8 डि 0 हे							
अंतिम लगान का विवरण									
तारीख		प्राप्ति पत्र सं०		साल से		साल तक		लागत बकाया	
1992-03-22		2213192		1991		1992		0	
2023-02-02 18:04:08		02022308022116951406		2022-2023		2022-2023		0	
2025-01-11 08:55:08		11012508552219318184		2023-2024		2024-2025		10	
2025-05-11 19:36:27		11052507370350825238		2025-2026		2025-2026		0	

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल ख़ारिज का विवरण	Mutation Cases Not Found !!
--	-----------------------------

[यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें !](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक \(Land Mortgage \) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

