

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 ♂ Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
विहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 4

पृष्ठ संख्या : 511

जमाबन्दी संख्या : 511

कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 193142200104174

जिला का नाम : Bhojpur

मौजा का नाम : अनाईठ

अनुमंडल नाम : Ara Sadar

होलिंग संख्या : 0

अंचल का नाम : Ara

तौजी संख्या : 0

हलका का नाम : ाहरी क्षेत्र

थाना नंबर : 227

सुरेश प्रसाद वगैरह , पिता/बाप/अबू -महेश प्रसाद वगैरह,
जाति- N/A , निवासी- बाँध टोली आरा

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
302	2888	0 ए 2.6713 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	अंचलाधिकारी आरा सदर	10	10
303	2876	0 ए 23.4375 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	अंचलाधिकारी आरा सदर	10	10
304	2875	0 ए 2.9703 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	अंचलाधिकारी आरा सदर	10	10
302	2889	0 ए 16.6228 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	अंचलाधिकारी आरा सदर	10	10
302	2890	0 ए 2.1876 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	अंचलाधिकारी आरा सदर	10	10
	कुल परिमाण	0 ए 47.8895 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2021-12-18 11:56:36	18122021115507095479	2017-2018	2021-2022	40
2023-06-03 13:33:22	03062301321866637738	2022-2023	2023-2024	10
2024-04-09 15:46:10	09042403451493370294	2024-2025	2024-2025	0
2025-05-27 13:17:27	27052501170883118450	2025-2026	2025-2026	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

Sl No	Case No	Mauja	Khata No	Plot No	Area	Applicant Name	Application Date	Status	View
1	6019 / 2018 - 2019	अनाईठ-227	302	2889	0 एकड़ 1.5625 डिसमील	Gaytri Kumari	30/01/2019	Status Correction Slip generated	
2	2108 / 2019 - 2020	अनाईठ-227	304	2875	0 एकड़ 2.343 डिसमील	Sangita Singh	30/07/2019	Status Correction Slip generated	
3	3495 / 2019 - 2020	अनाईठ-227	302	2889	0 एकड़ 3.468 डिसमील	LAXMI DEVI	22/09/2019	Status Rejected Cases	
4	7608 / 2019 - 2020	अनाईठ-227	302	2889	0 एकड़ 3.125 डिसमील	LAXMI DEVI	04/03/2020	Status Correction Slip generated	
5	7611 / 2019 - 2020	अनाईठ-227	302	2889	0 एकड़ 1.5625 डिसमील	SUBODH KUMAR	04/03/2020	Status Correction Slip generated	
6	7793 / 2020 - 2021	अनाईठ-227	304	2875	0 एकड़ 2.343 डिसमील	Dharmshila devi	11/02/2021	Status Correction Slip generated	
7	52935 / 2021 - 2022	अनाईठ-227	303	2876	0 एकड़ 1.5625 डिसमील	श्री राज किशोर प्रसाद	13/08/2021	Status Correction Slip generated	
8	59316 / 2021 - 2022	अनाईठ-227	302	2890	0 एकड़ 1.601 डिसमील	लालती देवी	15/02/2022	Status Correction Slip generated	
9	59316 / 2021 - 2022	अनाईठ-227	302	2889	0 एकड़ 1.805 डिसमील	लालती देवी	15/02/2022	Status Correction Slip generated	
10	62439 / 2022 - 2023	अनाईठ-227	302	2889	0 एकड़ 2.336 डिसमील	MINA DEVI	04/05/2022	Status Correction Slip generated	
11	67784 / 2022 - 2023	अनाईठ-227	302	2889	0 एकड़ 1.5625 डिसमील	अनुराधा कुमारी	13/09/2022	Status Correction Slip generated	

12	5479 / 2023 - 2024	अनाईठ-227	302	2890	0 एकड़ 1.5625 डिसमील	JULI KUMARI	31/10/2023	Status Correction Slip generated	
13	5745 / 2023 - 2024	अनाईठ-227	302	2889	0 एकड़ 2.231 डिसमील	रमेश प्रसाद	13/11/2023	Status Correction Slip generated	
14	7354 / 2023 - 2024	अनाईठ-227	302	2890	0 एकड़ 1.1486 डिसमील	हरदेव सिंह	29/01/2024	Status Correction Slip generated	
15	7354 / 2023 - 2024	अनाईठ-227	302	2890	0 एकड़ 1.5076 डिसमील	हरदेव सिंह	29/01/2024	Status Correction Slip generated	
16	7356 / 2023 - 2024	अनाईठ-227	302	2890	0 एकड़ 1.5625 डिसमील	रंगलाल पंडित	29/01/2024	Status Correction Slip generated	
17	763 / 2024 - 2025	अनाईठ-227	302	2889	0 एकड़ 0.877 डिसमील	विजय सिंह	13/05/2024	Status Correction Slip generated	
18	763 / 2024 - 2025	अनाईठ-227	302	2889	0 एकड़ 2.336 डिसमील	विजय सिंह	13/05/2024	Status Correction Slip generated	
19	3792 / 2024 - 2025	अनाईठ-227	302	2889	0 एकड़ 0.746 डिसमील	KUMAR BIRENDRA BAHADUR	13/01/2025	Status Correction Slip generated	
20	3792 / 2024 - 2025	अनाईठ-227	302	2888	0 एकड़ 5.3287 डिसमील	KUMAR BIRENDRA BAHADUR	13/01/2025	Status Correction Slip generated	
21	4128 / 2024 - 2025	अनाईठ-227	302	2889	0 एकड़ 1.406 डिसमील	Saroj Devi	31/01/2025	Status Correction Slip generated	
22	4194 / 2024 - 2025	अनाईठ-227	302	2889	0 एकड़ 0.7812	Pintu Sah	07/02/2025	Status Correction Slip generated	

23	4426 / 2024 - 2025	अनाईठ-227	304	2875	0 एकड़ 2.3437 डिसमील	Munmun Ji Tiwari	18/02/2025	Status Correction Slip generated	
24	5043 / 2024 - 2025	अनाईठ-227	302	2890	0 एकड़ 2.0312 डिसमील	मोहित कुमार सिंह	27/03/2025	Status Correction Slip generated	
25	281 / 2025 - 2026	अनाईठ-227	303	2876	0 एकड़ 1.5625 डिसमील	Smt. Lakshmi Devi	14/04/2025	Status Correction Slip generated	

[यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें !](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक \(Land Mortgage \) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

Last Updated Date:-03/07/2025