

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 ♂ Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 9		पृष्ठ संख्या : 1547		जमाबन्दी संख्या : 1455		कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 192134300109589							
जिला का नाम : Bhagalpur		अनुमंडल नाम : Bhagalpur Sadar		अंचल का नाम : Jagdishpur Sadar		हलका का नाम : हबीबपुर							
मौजा का नाम : हबीबपुर		होलिंग संख्या : N/A		तोड़ी संख्या : 0		थाना नंबर : 167							
विजय साह , पिता/बाप/अबू -स्व० रुपन साह , जाति- N/A , निवासी- MAHESHPUR , MOJAHIDPUR,BGP													
खाता सं०		प्लाट/खेसरा सं०		रकबा		चौहद्दी		परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान		सेस	
310		675		0 ए 0.464 डि 0 हे		पू०: प०: उ०: द०:		n/a		10		0	
		कुल परिमाण		0 ए 0.464 डि 0 हे									
अंतिम लगान का विवरण													
तारीख				प्राप्ति पत्र सं०				साल से		साल तक		लागत बकाया	
2013-01-30				304639				2012		2013		0	
2021-08-29 14:40:29				29082021023914090730				2013-2014		2021-2022		40	
19/01/2022				063379				2021		2022		0	

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण									
SI No	Case No	Mauja	Khata No	Plot No	Area	Applicant Name	Application Date	Status	View
1	3840 / 2020 - 2021	हबीबपुर-167	310	675	0 एकड़ 1.656 डिसमील	सुनील पासवान	19/09/2020	Status Correction Slip generated	

[यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें।](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक \(Land Mortgage\) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)