

# 🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

## ✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
  - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
  - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
  - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

## 💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

## 📄 Terms & Conditions:

### 👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

### 👤 ♂ Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 [www.biharbhumiseva.in](http://www.biharbhumiseva.in)

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

|                                                                                                                           |                   |                          |                      |                                          |  |                                                |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------------|--|------------------------------------------------|-----|
| भाग वर्तमान : 80                                                                                                          |                   | पृष्ठ संख्या : 80        |                      | जमाबन्दी संख्या :                        |  | कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 193142800118294 |     |
| जिला का नाम : Bhojpur                                                                                                     |                   | अनुमंडल नाम : Jagdishpur |                      | अंचल का नाम : Jagdishpur                 |  | हलका का नाम : DAWAN                            |     |
| मौजा का नाम : दावौ                                                                                                        |                   | होलिंग संख्या : 1446     |                      | तौजी संख्या :                            |  | थाना नंबर : 198                                |     |
| TRILOKI NATH OJHA , पिता/बाप/अबु -<br>SHIVCHANDRA OJHA, जाति- ब्राम्हण , निवासी-<br>SEMARIYA SHAHPUR BHOJPUR BIHAR 802165 |                   |                          |                      |                                          |  |                                                |     |
| खाता सं०                                                                                                                  | प्लॉट/खेसरा सं०   | रकबा                     | चौहद्दी              | परिवर्तन के लिए प्राधिकार                |  | लगान                                           | सेस |
| 1446                                                                                                                      | 2003              | 1 ए 39.844 डि 0 हे       | पूरः पूरः<br>उरः उरः | नामान्तरण मुकदमा संख्या 6779/2022 - 2023 |  | 400                                            | 0   |
|                                                                                                                           | कुल परिमाण        | 1 ए 39.844 डि 0 हे       |                      |                                          |  |                                                |     |
| अंतिम लगान का विवरण                                                                                                       |                   |                          |                      |                                          |  |                                                |     |
| तारीख                                                                                                                     | प्राप्ति पत्र सं० | साल से                   | साल तक               | लागत बकाया                               |  |                                                |     |

|                                                 |                             |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|
| उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण | Mutation Cases Not Found !! |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|

[यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें।](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक \( Land Mortgage \) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें



बिहार सरकार  
विहार सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

|                                                                                                                    |                 |                          |                 |                                          |           |                                                |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|-----|
| भाग वर्तमान : 80                                                                                                   |                 | पृष्ठ संख्या : 79        |                 | जमाबन्दी संख्या :                        |           | कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 193142800118293 |     |
| जिला का नाम : Bhojpur                                                                                              |                 | अनुमंडल नाम : Jagdishpur |                 | अंचल का नाम : Jagdishpur                 |           | हलका का नाम : DAWAN                            |     |
| मौजा का नाम : दावौ                                                                                                 |                 | होलिंग संख्या : 1446     |                 | तौजी संख्या :                            |           | थाना नंबर : 198                                |     |
| ARCHANA KUMARI , पिता/बाप/अबू -ASHOK TIWARI<br>, जाति- ब्राम्हण , निवासी- SEMARIYA SHAHPUR<br>BHOJPUR BIHAR 802185 |                 |                          |                 |                                          |           |                                                |     |
| खाता सं०                                                                                                           | प्लॉट/खेसरा सं० | रकबा                     | चौहद्दी         | परिवर्तन के लिए प्राधिकार                |           | लगान                                           | सेस |
| 1446                                                                                                               | 2003            | 0 ए 62.5 डि 0 हे         | पुः पः<br>उः दः | नामान्तरण मुकदमा संख्या 6758/2022 - 2023 |           | 40                                             | 0   |
|                                                                                                                    | कुल परिमाण      | 0 ए 62.5 डि 0 हे         |                 |                                          |           |                                                |     |
| अंतिम लगान का विवरण                                                                                                |                 |                          |                 |                                          |           |                                                |     |
| तारीख                                                                                                              |                 | प्राप्ति पत्र सं०        |                 | साल से                                   | साल तक    | लागत बकाया                                     |     |
| 2023-08-09 18:28:19                                                                                                |                 | 09082306265366294011     |                 | 2021-2022                                | 2023-2024 | 80                                             |     |

|                                                  |                             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल ख़ारिज का विवरण | Mutation Cases Not Found !! |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|

[यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें !](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक \( Land Mortgage \) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है  
किसी भी प्रकार की असुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें