

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 ♂ Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 1		पृष्ठ संख्या : 1220		जमाबन्दी संख्या : 113		कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 193142600001220							
जिला का नाम : Bhojpur		अनुमंडल नाम : Ara Sadar		अंचल का नाम : Udwaninagar		हलका का नाम : बामपाली							
मौजा का नाम : अख्तियारपुर		होलिंग संख्या : N/A		तौजी संख्या : 0		धाना नंबर : 232							
राम दयाल मिश्रा , पिता/बाप/अबू -श्याम देव मिश्रा, जाति- N/A , निवासी- akhtiyarpur ,													
खाता सं०		प्लाट/खेसरा सं०		रकबा		चौहद्दी		परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान		सेस	
121		150		0 ए 8 डि 0 हे		पूरः पूरः उरः उरः		for		20		40	
		कुल परिमाण		0 ए 8 डि 0 हे									
अंतिम लगान का विवरण													
तारीख		प्राप्ति पत्र सं०				साल से		साल तक		लागत बकाया			
2002-11-24		703148				2002		2003		0			
2023-11-02 14:14:44		02112302115671824399				2013-2014		2023-2024		200			

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण	Mutation Cases Not Found !!
---	-----------------------------

[यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें !](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक \(Land Mortgage \) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है
किसी भी प्रकार की असुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें



बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 7

पृष्ठ संख्या : 13

जमाबन्दी संख्या : 13

कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 193142600000013

जिला का नाम : Bhojpur

मौजा का नाम : अख्तियारपुर

अनुमंडल नाम : Ara Sadar

होलिंग संख्या : N/A

अंचल का नाम : Udwantnagar

तौजी संख्या : 0

हलका का नाम : बामपाली

थाना नंबर : 232

नारायण यादव , पिता/बाप/अबू -टेंगरी यादव, जाति- N/A ,
निवासी- , एवं श्रीकांत यादव , पिता/बाप/अबू -सत्य देव यादव,
जाति- N/A , निवासी- ,

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
173	149	0 ए 12.38 डि 0 हे	पूरः पः उरः दः	PARIMARJAN NO - 20212903029595	20	40
	कुल परिमाण	0 ए 12.38 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2012-07-26	850698	2012	2013	0
13-08-2015	00864355	2015	2016	0
2023-05-11 12:28:56	11052312271798826504	2016-2017	2023-2024	140
2024-09-23 12:34:06	23092412331556760929	2024-2025	2024-2025	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण									
SI No	Case No	Mauja	Khata No	Plot No	Area	Applicant Name	Application Date	Status	View
1	25753 / 2021 - 2022	अख्तियारपुर-232	173	149	0 एकड़ 4.62 डिसमील	USHA DEVI	01/10/2021	Status Correction Slip generated	

[यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें !](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक \(Land Mortgage \) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)



बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 18

पृष्ठ संख्या : 7

जमाबन्दी संख्या :

कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 193142600121024

जिला का नाम : Bhojpur

अनुमंडल नाम : Ara Sadar

अंचल का नाम : Udwanthnagar

हलका का नाम : बामपाली

मौजा का नाम : अख्तियारपुर

होलिंग संख्या : 93

तौजी संख्या :

धाना नंबर : 232

ओम रांकर , पिता/बाप/अबू -दयानाथ प्रसाद, जाति- यादव ,
निवासी- ग्राम- अख्तियारपुर, वार्ड नं.-09, पोस्ट- चंववा, धाना-
उदवंतनगर, जिला- भोजपुर, बिहार, पिन- 802312 एवं
कमलेश कुमार श्रीवास्तव , पिता/बाप/अबू - राजेश्वर प्रसाद
सिन्हा, जाति- कायस्थ , निवासी- ग्राम- अख्तियारपुर, वार्ड
नं.-09, पोस्ट- चंववा, धाना- उदवंतनगर, जिला- भोजपुर,
बिहार, पिन- 802312

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
93	142	0 ए 7.8 डि 0 हे	पू०: खेसरा नं०- 130 से 137 ड०: नीच विंडेल	पू०: खेसरा नं०- 140 से 150 ड०: पोरलैन सहक	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1289/2024 - 2025	20 0
	144	0 ए 0.76 डि 0 हे	पू०: खेसरा नं०- 141 ड०: पोरलैन सहक	पू०: खेसरा नं०- 146 ड०: नीच विंडेल		
	कुल परिमाण	0 ए 8.56 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2025-01-16 10:15:28	16012510151497819153	2024-2025	2024-2025	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल ख़ारिज का विवरण	Mutation Cases Not Found !!
--	-----------------------------

यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें।

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक (Land Mortgage) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें