

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 🏠 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 🏠 Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 2

पृष्ठ संख्या : 65

जमाबन्दी संख्या : 91

कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 193142700018997

जिला का नाम : Bhojpur

मौजा का नाम : दुसाधि चक

अनुमंडल नाम : Jagdishpur

होलिंग संख्या : N/A

अंचल का नाम : Bihiya

तौजी संख्या : 0

हलका का नाम : रानीसागर

धाना नंबर : 53

ललन सिंह , पिता/बाप/अबू -शिवमंगल सिंह, जाति- N/A , निवासी-

खाता सं०	प्लाट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
29	16	0 ए 0 डि 0 हे	पूरः पूरः उरः उरः	n/a	60	0
29	25	0 ए 0 डि 0 हे	पूरः पूरः उरः उरः	n/a	60	0
29	29	1 ए 40.25 डि 0 हे	पूरः पूरः उरः उरः	n/a	60	0
29	64	0 ए 71.75 डि 0 हे	पूरः पूरः उरः उरः	n/a	60	0
29	63	0 ए 4.25 डि 0 हे	पूरः पूरः उरः उरः	n/a	60	0
29	73	0 ए 12 डि 0 हे	पूरः पूरः उरः उरः	n/a	60	0
14	22	0 ए 1 डि 0 हे	पूरः पूरः उरः उरः	n/a	60	0
29	71	0 ए 43 डि 0 हे	पूरः पूरः उरः उरः	n/a	60	0
	कुल परिमान	1 ए 172.25 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
1900-01-01		2017	2018	0
2020-03-20 15:57:22.0	0442956598	2018-2019	2019-2020	60
2020-08-18 14:47:18.0	0534577016	2020-2021	2020-2021	0
2022-03-25 14:00:49	25032022015820707423	2021-2022	2021-2022	0
2023-03-06 11:53:05	06032311484096858205	2022-2023	2022-2023	0
2023-12-11 11:12:21	11122311092313764899	2023-2024	2023-2024	0
2025-05-04 13:08:57	04052501024027821423	2024-2025	2025-2026	60

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

Sl No	Case No	Mauja	Khata No	Plot No	Area	Applicant Name	Application Date	Status	View
1	3674 / 2022 - 2023	दुसाधि चक-53	29	16	1 एकड़ 3.429 डिसमील	JAIBHUSHAN SINGH	16/03/2023	Status Correction Slip generated	
2	2838 / 2023 - 2024	दुसाधि चक-53	29	25	0 एकड़ 15.625 डिसमील	जयभूषण सिंह	02/02/2024	Status Correction Slip generated	
3	2841 / 2023 - 2024	दुसाधि चक-53	29	16	0 एकड़ 15 डिसमील	जयभूषण सिंह	02/02/2024	Status Correction Slip generated	
4	732 / 2024 - 2025	दुसाधि चक-53	29	63	0 एकड़ 6.25 डिसमील	rina devi	17/07/2024	Status Correction Slip generated	

[यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें।](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक \(Land Mortgage \) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें