

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 🏠 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 🏠 Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
विहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 50

पृष्ठ संख्या : 2

जमाबन्दी संख्या :

कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 193142100065104

जिला का नाम : Bhojpur

अनुमंडल नाम : Jagdishpur

अंचल का नाम : Shahpur

हलका का नाम : शाहपुर नगर पंचायत

मौजा का नाम : शाहपुर नगर पंचायत

होलिंग संख्या : 752

तौजी संख्या :

थाना नंबर : 54

आशुतोष कुमार , पिता/बाप/अबू -श्री रामनाथ पाण्डेय , जाति-भूमिहार , निवासी- ग्राम +पोस्ट +थाना -शाहपुर भोजपुर बिहार एवं सत्यजीत राय , पिता/बाप/अबू -स्व० शैलेशचन्द्र राय , जाति- भूमिहार , निवासी- ग्राम +पोस्ट +थाना -शाहपुर भोजपुर बिहार

खाता सं०	प्लाट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
752	7623	0 ए 21 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: ब०:	नामान्तरण मुकदमा संख्या 43/2022 - 2023	10	0
1487	6933	0 ए 15.625 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: ब०:	नामान्तरण मुकदमा संख्या 43/2022 - 2023	10	0
	कुल परिमाण	0 ए 36.625 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2022-07-29 07:44:09	29072207425239732545	2022-2023	2022-2023	0
2025-01-13 10:12:34	13012510124587868832	2023-2024	2024-2025	10

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण	Mutation Cases Not Found !!
---	-----------------------------

[यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें !](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक \(Land Mortgage \) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियाँ के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें