

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📖 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 1

पृष्ठ संख्या : 61

जमाबन्दी संख्या : 61

कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 210152400030620

जिला का नाम : Nawada

अनुमंडल नाम : Rajauli

अंचल का नाम : Rajauli

हलका का नाम : बहादुरपुर

मौजा का नाम : महियारा

होलिंग संख्या : N/A

तौजी संख्या : 0

थाना नंबर : 188

महेश्वर सिंह वो कुलो सिंह वो राजकुमार सिंह वो शिवकुमार सिंह, पिता/बाप/अबू-राधो सिंह, जाति- N/A, निवासी- महियारा रजौली एवं ०, ०, पिता/बाप/अबू-०, जाति- N/A, निवासी- महियारा रजौली

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
61	3	0 ए 2.25 डि 0 हे	पूरुः पूरुः उरुः उरुः	mutation---2 ror	30	0
	410	0 ए 13 डि 0 हे	पूरुः पूरुः उरुः उरुः			
	4	0 ए 3.75 डि 0 हे	पूरुः पूरुः उरुः उरुः			
	8	0 ए 4 डि 0 हे	पूरुः पूरुः उरुः उरुः			
	8	0 ए 4 डि 0 हे	पूरुः पूरुः उरुः उरुः			
	11	0 ए 11 डि 0 हे	पूरुः पूरुः उरुः उरुः			
	19	0 ए 33 डि 0 हे	पूरुः पूरुः उरुः उरुः			
	33	0 ए 9.5 डि 0 हे	पूरुः पूरुः उरुः उरुः			
	40	0 ए 29 डि 0 हे	पूरुः पूरुः उरुः उरुः			
	79/701	0 ए 8 डि 0 हे	पूरुः पूरुः उरुः उरुः			
	70	0 ए 46 डि 0 हे	पूरुः पूरुः उरुः उरुः			
	84	0 ए 22.75 डि 0 हे	पूरुः पूरुः उरुः उरुः			
	407	0 ए 20.75 डि 0 हे	पूरुः पूरुः उरुः उरुः			
	37	0 ए 0 डि 0 हे	पूरुः पूरुः उरुः उरुः			
	676	0 ए 7.25 डि 0 हे	पूरुः पूरुः उरुः उरुः			
	20	0 ए 10.5 डि 0 हे	पूरुः पूरुः उरुः उरुः			
	572	0 ए 11.75 डि 0 हे	पूरुः पूरुः उरुः उरुः			
	कुल परिमाण	0 ए 236.5 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण				
तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत वकाया
2011-06-10	433174	2011	2012	0
2023-04-24 12:04:17	24042312021182230720	2020-2021	2023-2024	90
2024-06-28 18:16:16	28062406065301529527	2024-2025	2024-2025	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण									
Sl No	Case No	Mauja	Khata No	Plot No	Area	Applicant Name	Application Date	Status	View
1	671 / 2022 - 2023	महियारा-188	61	410	0 एकड़ 2 डिसमील	ARTI DEVI	13/07/2022	Status Correction Slip generated	
2	831 / 2023 - 2024	महियारा-188	61	37	0 एकड़ 15 डिसमील	PRAMOD KUMAR	16/08/2023	Status Correction Slip generated	
3	832 / 2023 - 2024	महियारा-188	61	37	0 एकड़ 13 डिसमील	PRAMOD KUMAR	16/08/2023	Status Correction Slip generated	

- [यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें ।](#)
- [उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक \(Land Mortgage \) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)
- [जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)
- [उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)