

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 ♂ Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 15

पृष्ठ संख्या : 965

जमाबन्दी संख्या : 63

कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 193142200034501

जिला का नाम : Bhojpur

मौजा का नाम : जमीरा

अनुमंडल नाम : Ara Sadar

होल्डिंग संख्या : N/A

अंचल का नाम : Ara

तौजी संख्या : 0

हलका का नाम : जमीरा

थाना नंबर : 162

चंद्र हंस राय , पिता/बाप/अबू -राजा राय, जाति- N/A ,
निवासी- , एवं हृदय नन्द राय , बुंदावन राय , पिता/बाप/अबू
-स्व तपेश्वर राय, जाति- N/A , निवासी- ,

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
241	5539	0 ए 50 डि 0 हे	पूः पः उः दः	n/a	40	0
1080	5506	0 ए 24 डि 0 हे	पूः पः उः दः	n/a	40	0
446	2239	0 ए 41 डि 0 हे	पूः पः उः दः	n/a	40	0
	कुल परिमाण	0 ए 115 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2005-06-07	852418	2004	2005	0
2023-11-10 12:38:06	10112312362890358186	2005-2006	2023-2024	720

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

Sl No	Case No	Mauja	Khata No	Plot No	Area	Applicant Name	Application Date	Status	View
1	1049 / 2024 - 2025	जमीरा-162	1080	5506	0 एकड़ 23 डिसमील	PARWATI DEVI	06/06/2024	Status Correction Slip generated	
2	4766 / 2024 - 2025	जमीरा-162	1080	5506	0 एकड़ 11 डिसमील	तेजनारायण	23/03/2025	Status Correction Slip generated	
3	4766 / 2024 - 2025	जमीरा-162	241	5539	0 एकड़ 11 डिसमील	तेजनारायण	23/03/2025	Status Correction Slip generated	
4	4771 / 2024 - 2025	जमीरा-162	1270	5544	0 एकड़ 36 डिसमील	संगीता देवी	23/03/2025	Status Correction Slip generated	
5	4771 / 2024 - 2025	जमीरा-162	446	2239	0 एकड़ 41 डिसमील	संगीता देवी	23/03/2025	Status Correction Slip generated	

[यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें।](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक \(Land Mortgage \) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

Last Updated Date:-09/05/2025