🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

📌 खरीद से पहले ध्यान दें:

- ✅ जमीन की जांच करें:
  - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
  - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
  - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ✅ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 💵 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 🧾 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📜 Terms & Conditions:

🧍 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

🧍‍♂️ Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠️ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:
🌐 www.biharbhumiseva.in
☎️ ग्राहक सेवा: 8433-812-226

 ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना

सावधान!

कोई भी व्यक्ति यदि खाता संख्या 323 और खेसरा संख्या 782 में ज़मीन खरीदने का विचार कर रहा हो, तो कृपया रजिस्ट्री से पहले ज़मीन के कागजातों की अच्छी तरह जाँच-पड़ताल कर लें।

 गवाह (Granter) और समयात पत्र की उपस्थिति रजिस्ट्री के समय अनिवार्य है, ताकि भविष्य में दाखिल-खारिज में कोई बाधा न आए।

 प्राप्त विवरण के अनुसार —

खाता संख्या 323 / खेसरा संख्या 782 में लगभग 2 एकड़ 50 डिसमिल भूमि किसी अन्य व्यक्ति के नाम पर दर्ज है।

इसलिए नीचे दिए गए नामों और विवरणों की सावधानीपूर्वक पुष्टि करें:

 ज़मीन का सारांश

पृष्ठ संख्या: 129

जमाबंदी संख्या: 323

कंप्यूटरीकृत जमाबंदी: 188111600153995

स्थान: मौजा लहना

खेसरा संख्या: 782, 237, 238, 239

कुल रकबा: 5 एकड़ 99 डिसमिल

 दर्ज नाम:

शेख अब्दुल सलाम (पिता: अब्दुल रहीम),लाल मोहम्मद,मो० नईम उद्दीन,मो० तैयब,मुरतजा,सितारा खातून

मनहरा खातून,लटन खातून

 सुझाव:

रजिस्ट्री के पहले अमीन रिपोर्ट, खतियान, दाखिला-खारिज रिकॉर्ड और गवाहों की पुष्टि अवश्य करें।

बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 1	पृष्ठ संख्या : 129	जमाबन्दी संख्या : 323	कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 188111600153995

जिला का नाम :	Araria	अनुमंडल नाम :	Araria	अचंल का नाम :	Araria	हलका का नाम :	कमलदाहा
मौजा का नाम :	लहना	होल्डिग संख्या :	N/A	तौजी संख्या :	8/5	थाना नंबर :	306

शैख़ अब्दुल सलाम , पिता/बाप/अबू -अब्दुल रहीम, जाति- N/A , निवासी- LAHNA ,

खाता सं०	प्लाट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
323	782,237,238,239	5 ए 99 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	240	0
	455,456,457	0 ए 0 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:			
	कुल परिमान	5 ए 99 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
1900-01-01		1966	1967	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल ख़ारिज का विवरण Mutation Cases Not Found !!

यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें !

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक (Land Mortgage) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें