

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 ♂ Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 97

पृष्ठ संख्या : 76

जमाबन्दी संख्या :

कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 193142200159643

जिला का नाम : Bhojpur

मौजा का नाम : अनाईठ

अनुमंडल नाम : Ara Sadar

होलिंग संख्या : 302

अंचल का नाम : Ara

तौजी संख्या :

हलका का नाम : ाहरी क्षेत्र

थाना नंबर : 227

हरदेव सिंह , पिता/बाप/अबू -श्री राम कुमार सिंह , जाति-यादव , निवासी- निवासी ग्राम-रत्नी, पोस्ट-अगिआँव, थाना-पवना, जिला-भोजपुर, राज्य-बिहार एवं अजय राणा , पिता/बाप/अबू -स्व० रामाधर सिंह , जाति- यादव , निवासी- निवासी ग्राम-रत्नी, पोस्ट-अगिआँव, थाना-पवना, जिला-भोजपुर, राज्य-बिहार

खाता सं०	प्लाट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
302	2890	0 ए 1.1486 डि 0 हे	पूरु: दिगार बैदर उम: 04 चार फीट चौड़ा कच्ची रास्ता पूरु: मोहित कुमार सिंह बैदर दम: 15'8" पंद्रह फीट आठ इंच चौड़ा कच्ची रास्ता	नामान्तरण मुकदमा संख्या 7354/2023 - 2024	20	0
	2890	0 ए 1.5076 डि 0 हे	पूरु: नीज हिम्मेदार उम: सुनील कुमार सिंह कौरह पूरु: मोहित कुमार सिंह बैदर दम: 04 चार फीट चौड़ा कच्ची रास्ता			
	कुल परिमाण	0 ए 2.6562 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2024-07-06 16:28:36	06072404253877011293	2022-2023	2024-2025	40

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण	Mutation Cases Not Found !!
---	-----------------------------

[यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें !](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक \(Land Mortgage \) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)