

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 ♂ Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 34		पृष्ठ संख्या : 10		जमाबन्दी संख्या :		कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 193142200100149	
जिला का नाम : Bhojpur		अनुमंडल नाम : Ara Sadar		अर्चल का नाम : Ara		हलका का नाम : जमीरा	
मौजा का नाम : जमीरा		होलिंग संख्या : 176		तौजी संख्या :		थाना नंबर : 162	
अजय कुमार सिंह , पिता/बाप/अबू -स्व० राम नारायण सिंह , जाति- अन्य , निवासी- ग्राम-देवरियां ,थाना-कोईलवर							
खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस
176	3334	0 ए 3.125 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	नामान्तरण मुकदमा संख्या 57/2018 - 2019		10	0
	कुल परिमाण	0 ए 3.125 डि 0 हे					
अंतिम लगान का विवरण							
तारीख		प्राप्ति पत्र सं०		साल से	साल तक	लागत बकाया	
2019-12-14 14:12:44.0		0424216547		2018-2019	2019-2020	10	
2022-10-08 15:52:55		08102203514530827690		2020-2021	2022-2023	20	
2024-07-23 15:39:16		23072403300690563405		2023-2024	2024-2025	10	

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण	Mutation Cases Not Found !!
---	-----------------------------

[यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें।](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक \(Land Mortgage \) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहां क्लिक करें](#)

[जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहां क्लिक करें](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहां क्लिक करें](#)