

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 ♂ Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 5		पृष्ठ संख्या : 29		जमाबन्दी संख्या :		कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 218126700101225			
जिला का नाम : Saran		अनुमंडल नाम : Sonpur		अंचल का नाम : Sonpur		हलका का नाम : हासिलपुर			
मौजा का नाम : कस्तुरीचक		होलिंग संख्या : 146		तौजी संख्या :		धाना नंबर : 31			
श्रीमती मंजू देवी , सौहर / पति-बसंत नारायण सिंह, जाति- राजपूत , निवासी- दुमरी बुजुर्ग धाना नयागांव जिला सारण राज्य बिहार एवं श्रीमती रागिनी कुमारी , सौहर / पति-सतोष कुमार सिंह, जाति- राजपूत , निवासी- दुमरी बुजुर्ग धाना नयागांव जिला सारण राज्य बिहार									
खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा		चौहद्दी		परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस
146	13	0 ए 174.97 डि 0 हे		पूर: नील फरिक उर: प्राणीय सड़क पूर: आरती सिंह वैदार ता० ईमरोवा खेसरा न० 12 दूर: परती कदीम		नामान्तरण मुकदमा संख्या 2430/2024 - 2025		100	0
97	3	0 ए 56.993 डि 0 हे		पूर: बुधराम राजत उर: नील फरीक पूर: लेखपारी वैदार ता० ईमरोवा खेसरा न० 2 दूर: छबू दुसाय		नामान्तरण मुकदमा संख्या 2430/2024 - 2025		100	0
172	2	0 ए 37.468 डि 0 हे		पूर: लेखपारी वैदार ता० ईमरोवा खेसरा न० 3 उर: नील फरीक पूर: कभी रास्ता दूर: छबू दुसाय		नामान्तरण मुकदमा संख्या 2430/2024 - 2025		100	0
	कुल परिमाण	0 ए 269.431 डि 0 हे							
अंतिम लगान का विवरण									
तारीख		प्राप्ति पत्र सं०			साल से		साल तक		लागत बकाया
2025-02-24 10:38:09		24022510353516918812			2023-2024		2024-2025		100

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण	Mutation Cases Not Found !!
---	-----------------------------

यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें।

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक (Land Mortgage) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें



बिहार सरकार
बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 5		पृष्ठ संख्या : 28		जमाबन्दी संख्या :		कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 218126700101224		
जिला का नाम : Saran		अनुमंडल नाम : Sonpur		अंचल का नाम : Sonpur		हलका का नाम : हासिलपुर		
मौजा का नाम : कस्तुरीचक		होलिंग संख्या : 97		तौजी संख्या :		थाना नंबर : 31		
श्रीमती आरती सिंह , सौहर / पति-चंदन कुमार, जाति- राजपूत , निवासी- बरियारचक थाना नयागांव जिला सारण बिहार								
खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी		परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस
97	12	0 ए 88.001 डि 0 हे	पूर्व: मंजु देवी को राजनै कुमहरी वैदार ता० ईमरोवा खेसरा 13 उप: प्राणीप सड़क		पश्च: नीज फरीक दक्ष: कण्डी रास्ता		नामान्तरण मुकदमा संख्या 2429/2024 - 2025	100 0
97	25	0 ए 34.028 डि 0 हे	पूर्व: नीज फरीक उप: प्राणीप सड़क		पश्च: लेखमारी वैदार ता० ईमरोवा खेसरा न० 24 दक्ष: कण्डी रास्ता		नामान्तरण मुकदमा संख्या 2429/2024 - 2025	100 0
161	24	0 ए 19.524 डि 0 हे	पूर्व: लेखमारी वैदार ता० ईमरोवा खेसरा न०. 25 उप: प्राणीप सड़क		पश्च: नीज फरीक दक्ष: कण्डी रास्ता		नामान्तरण मुकदमा संख्या 2429/2024 - 2025	100 0
	कुल परिमाण	0 ए 139.553 डि 0 हे						
अंतिम लगान का विवरण								
तारीख			प्राप्ति पत्र सं०		साल से	साल तक	लागत बकाया	
2025-02-24 10:34:10			24022510313452817473		2023-2024	2024-2025	100	

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण	Mutation Cases Not Found !!
---	-----------------------------

[यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें।](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक \(Land Mortgage \) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)