

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 ♂ Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 4

पृष्ठ संख्या : 1082

जमाबन्दी संख्या : 1686

कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 208120600036816

जिला का नाम : Muzaffarpur

अनुमंडल नाम : SubDivision East

मौजा का नाम : पटियासा

अंचल का नाम : Bochaha

होलिंग संख्या : N/A

तौजी संख्या : 0

हलका का नाम : पटियासा

थाना नंबर : 648

बीबी सैरून निशा , सौहर / पति-मो. अब्दुल रहमान, जाति- N/A , निवासी- पटियासा ,

खाता सं०	प्लाट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
495	340	0 ए 20 डि 0 हे	पु०: प०: उ०: द०:	n/a	30	0
	341	0 ए 20 डि 0 हे	पु०: प०: उ०: द०:			
	342	0 ए 10 डि 0 हे	पु०: प०: उ०: द०:			
	343	0 ए 22 डि 0 हे	पु०: प०: उ०: द०:			
	कुल परिमाण	0 ए 72 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2011-12-28	228693	2011	2012	0
2021-10-21 17:01:49	21102021045928061529	2012-2013	2021-2022	270
2023-07-22 16:29:21	22072304192073917579	2022-2023	2023-2024	30
2024-08-24 23:20:30	24082411165347104395	2024-2025	2024-2025	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण	Mutation Cases Not Found !!
---	-----------------------------

यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें।

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक (Land Mortgage) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें