

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 ♂ Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
विहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 1पृष्ठ संख्या : 543जमाबन्दी संख्या : 98कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 212140400054557

जिला का नाम : Patnaअनुमंडल नाम : Danapurअंचल का नाम : Naubatpurइलका का नाम : खजुरी

मौजा का नाम : रोखपुराहोलिंग संख्या : N/Aतौजी संख्या : 0धाना नंबर : 192

अशोक शर्मा , पिता/बाप/अबू -कमल सिंह, जाति- N/A , निवासी-

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
102	757	0 ए 13 डि 0 हे	भूमि: धूम्र उम्र: धूम्र	n/a	20	0
102	760	0 ए 21 डि 0 हे	भूमि: धूम्र उम्र: धूम्र	n/a	20	0
124	756	0 ए 45 डि 0 हे	भूमि: धूम्र उम्र: धूम्र	n/a	20	0
84	1094	0 ए 35 डि 0 हे	भूमि: धूम्र उम्र: धूम्र	n/a	20	0
124	989	0 ए 17 डि 0 हे	भूमि: धूम्र उम्र: धूम्र	n/a	20	0
83	1424	0 ए 5 डि 0 हे	भूमि: धूम्र उम्र: धूम्र	n/a	20	0
200	1671	0 ए 4 डि 0 हे	भूमि: धूम्र उम्र: धूम्र	n/a	20	0
83	1361	0 ए 4 डि 0 हे	भूमि: धूम्र उम्र: धूम्र	n/a	20	0
124	507	0 ए 10 डि 0 हे	भूमि: धूम्र उम्र: धूम्र	n/a	20	0
135	508	0 ए 17 डि 0 हे	भूमि: धूम्र उम्र: धूम्र	n/a	20	0
84	176	0 ए 6 डि 0 हे	भूमि: धूम्र उम्र: धूम्र	n/a	20	0
135	177	0 ए 6 डि 0 हे	भूमि: धूम्र उम्र: धूम्र	n/a	20	0
175	178	0 ए 6 डि 0 हे	भूमि: धूम्र उम्र: धूम्र	n/a	20	0
175	179	0 ए 6 डि 0 हे	भूमि: धूम्र उम्र: धूम्र	n/a	20	0
83	1550	0 ए 3.5 डि 0 हे	भूमि: धूम्र उम्र: धूम्र	n/a	20	0
180	258	0 ए 1.875 डि 0 हे	भूमि: धूम्र उम्र: धूम्र	n/a	20	0
84	318	0 ए 12 डि 0 हे	भूमि: धूम्र उम्र: धूम्र	n/a	20	0
0	0	0 ए 0 डि 0 हे	भूमि: धूम्र उम्र: धूम्र	n/a	20	0
कुल परिमाण		0 ए 212.375 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण					
तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया	
2018-02-22	0015091	2017	2018	0	
2020-12-16 17:24:42.0	0159873080	2018-2019	2020-2021	40	
2022-10-26 15:28:45	26102203272813194432	2021-2022	2022-2023	20	
2024-02-22 15:48:24	22022403410480841127	2023-2024	2023-2024	0	
2024-08-27 21:41:26	27082406364837680727	2024-2025	2024-2025	0	
2025-04-14 09:14:07	14042509142209522283	2025-2026	2025-2026	0	

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण									
Sl No	Case No	Mauja	Khata No	Plot No	Area	Applicant Name	Application Date	Status	View
1	5082 / 2021 - 2022	रोखपुरा-192	180	258	0 एकड़ 13.125 डिसमील	श्री उमा कान्त	09/11/2021	Status Correction Slip generated	

[यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें।](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक \(Land Mortgage \) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)