

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 ♂ Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 37		पृष्ठ संख्या : 75		जमाबन्दी संख्या :		कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 208121200336254		
जिला का नाम : Muzaffarpur		अनुमंडल नाम : SubDivision east		अंचल का नाम : Musahari		हलका का नाम : जमालाबाद		
मौजा का नाम : जमालाबाद		होलिंग संख्या : 410		तौजी संख्या :		थाना नंबर : 511		
माधुरी देवी , सौहर / पति-ब्रजकिशोर सिंह, जाति- राजपूत , निवासी- कमाल पकड़ी थाना कल्याणपुर जिला पूर्वी चंपारण								
खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी		परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस
410	3129	0 ए 12.83 डि 0 हे	पू०: दिलीप सिंह उ०: वैधनाथ साह	प०: राम रंकर सिंह द०: राम प्रवेश सिंह	नामान्तरण मुकदमा संख्या 9826/2024 - 2025		10	0
	कुल परिमाण	0 ए 12.83 डि 0 हे						
अंतिम लगान का विवरण								
तारीख		प्राप्ति पत्र सं०		सात से		सात तक	लागत बकाया	
2025-04-01 07:20:49		01042507160468178877		2024-2025		2025-2026	10	

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण	Mutation Cases Not Found !!
---	-----------------------------

[यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें !](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक \(Land Mortgage \) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)