

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 ♂ Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 18

पृष्ठ संख्या : 4766

जमाबन्दी संख्या : 4735

कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 208121200058110

जिला का नाम : Muzaffarpur

अनुमंडल नाम : SubDivision east

अंचल का नाम : Musahari

हलका का नाम : जमालाबाद

मौजा का नाम : जमालाबाद

होलिंग संख्या : N/A

तौजी संख्या : 0

थाना नंबर : 511

मो० जबैर , पिता/बाप/अबू -मो० युनुस अंसारी, जाति- N/A ,
निवासी- एवं गंगा सहनी , पिता/बाप/अबू -दसई सहनी , जाति-
N/A , निवासी-

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
606	3567	0 ए 22 डि 0 हे	पूरः पूरः उरः डरः	n/a ror	10	0
606	3573	0 ए 16 डि 0 हे	पूरः पूरः उरः डरः	n/a ror	10	0
761	1681	0 ए 24 डि 0 हे	पूरः पूरः उरः डरः	n/a ror	10	0
483	2920	0 ए 21 डि 0 हे	पूरः पूरः उरः डरः	n/a ror	10	0
	कुल परिमाण	0 ए 83 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
1900-01-01	732157	2016	2017	0
2024-06-13 18:30:44	13062406195615518629	2017-2018	2024-2025	70

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण	Mutation Cases Not Found !!
---	-----------------------------

[यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें।](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक \(Land Mortgage \) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)