

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 🏠 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

03/03/2025

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 01	पृष्ठ संख्या : 29	जमाबंदी संख्या : 29	कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या : 209139200052069
जिला का नाम : Nalanda	अनुमंडल नाम : Hilsa	अंचल का नाम : Islampur	हलका का नाम : कोचरा
मौजा का नाम : सैफाबाद	होलिंग संख्या : N/A	तौजी संख्या : 0	धाना नंबर : 143

सुरेंद्र प्रसाद सिन्हा , पिता/बाप/अबू -जगनाथ प्रसाद, जाति-
N/A , निवासी- सैफाबाद , नालंदा

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
11	53	0 ए 0 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	80	0
22	236	0 ए 0 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	80	0
11	14	0 ए 26 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	80	0
30	93	0 ए 0 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	80	0
22	32	0 ए 0 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	80	0
22	85	0 ए 0 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	80	0
11	21	4 ए 31 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	80	0
11	25	1 ए 16 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	80	0
27	13	0 ए 76 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	80	0
कुल परिमाण		6 ए 49 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
1900-01-01		2015	2016	0
2017-10-24	0268562	2017	2018	0
2024-09-12 10:01:23	12002021005827081085	2018-2019	2021-2022	240