

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📖 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
विहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

03/03/2025

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 2पृष्ठ संख्या : 534जमाबन्दी संख्या : 536कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 209139400010105

जिला का नाम : Nalandaअनुमंडल नाम : Rajgirअंचल का नाम : Rajgirहलका का नाम : पिलखी

मौजा का नाम : नेकपुरहोलिंग संख्या : N/Aतौजी संख्या : 0थाना नंबर : 486

रामचंद्र यादव , पिता/बाप/अबू -चुरामन यादव, जाति- N/A ,
निवासी- नेकपुर राजगीर ,

खाता सं०	प्लाट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
18	0	0 ए 0 डि हे	पूरः पनः उमः दनः	n/a	28.5	0
71	0	0 ए 0 डि हे	पूरः पनः उमः दनः	n/a	28.5	0
82	0	0 ए 0 डि हे	पूरः पनः उमः दनः	n/a	28.5	0
155	0	0 ए 0 डि हे	पूरः पनः उमः दनः	n/a	28.5	0
12	0	0 ए 0 डि हे	पूरः पनः उमः दनः	n/a	28.5	0
59	0	0 ए 0 डि हे	पूरः पनः उमः दनः	n/a	28.5	0
77	0	0 ए 0 डि हे	पूरः पनः उमः दनः	n/a	28.5	0
56	3692	1 ए 49.1252 डि 0 हे	पूरः पनः उमः दनः	n/a	28.5	0
12	2473	0 ए 21 डि 0 हे	पूरः पनः उमः दनः	n/a	28.5	0
	कुल परिमाण	1 ए 70.1252 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
1900-01-01		2007	2008	0