

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 🏠 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

01/03/2025

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 1		पृष्ठ संख्या : 99	जमाबंदी संख्या : 100	कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या : 209138400015926		
जिला का नाम : Nalanda	अनुमंडल नाम : Bihar Sharif	अंचल का नाम : Sarmera	हलका का नाम : चेरों	मौजा का नाम : चेरों	होलिंग संख्या : N/A	तौजी संख्या : 0
ओम प्रकाश शर्मा , पिता/बाप/अबू -स्व नवल किशोर सिंह, जाति- N/A , निवासी-						
खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
739	407	2 ए 68 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	100	0
482	5746	1 ए 6 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	100	0
739	1116	0 ए 32 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	100	0
230	2035	0 ए 32 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	100	0
203	2554	0 ए 23 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	100	0
230	2176	0 ए 21 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	100	0
230	2300	0 ए 10 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	100	0
231	2169	0 ए 2 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	100	0
203	2397	1 ए 3 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	100	0
230	3958	0 ए 44 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	100	0
230	4356	0 ए 33 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	100	0
950	7997	0 ए 82 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	100	0
947	8014	0 ए 49 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	100	0
947	8018	0 ए 73 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	100	0
229	1794	0 ए 4.75 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	100	0
229	1724	0 ए 11 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	100	0
कल परिमान		8 ए 93.75 डि 0 हे				