



# Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना

## खरीद से पहले ध्यान दें:

- जमीन की जांच करें:
  - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
  - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
  - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

## Token Money प्रक्रिया:

-  जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
-  टोकन मनी की वैधता: 3 महीने


## Terms & Conditions:


### Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा


### Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

 नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

 [www.biharbhumiseva.in](http://www.biharbhumiseva.in)

 ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार  
बिहार सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

25/02/2025

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 3	पृष्ठ संख्या : 53	जमाबन्दी संख्या :	कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 196149900046752
जिला का नाम : Gaya	अनुमंडल नाम : Sherghati	अंचल का नाम : Amas	हलका का नाम : SAWNKALA
मौजा का नाम : महापुर	होलिग संख्या : 73	तौजी संख्या :	थाना नंबर : 517

SRI ABHAY KUSHWAHA , पिता/बाप/अबू -DINESH  
KUMAR KUSHWAHA, जाति- कुशवाहा (कोइरी) ,  
निवासी- CHAK RAGHUNATH NAINI ALLAHABAD  
UP

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
73	269	8 ए 56.2 डि 0 हे	पुः PLOT NO-268 उः PLOT NO- 264	पुः BUYER दः BUYER	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1689/2023 - 2024	90 0
	कुल परिमाण	8 ए 56.2 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2024-12-16 13:45:18	16122401432946128639	2022-2023	2024-2025	180

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

Mutation Cases Not Found !!

[प्रदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें।](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक \( Land Mortgage \) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)