

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 🏠 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

06/03/2025

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 3		पृष्ठ संख्या : 99		जमाबन्दी संख्या :		कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 193142600105627		
जिला का नाम : Bhojpur		अनुमंडल नाम : Ara Sadar		अंचल का नाम : Udwananagar		हलका का नाम : बकरी		
मौजा का नाम : चकिया		होलिंग संख्या : 01		तौजी संख्या :		थाना नंबर : 226		
योगेन्द्र कुमार सिंह , पिता/बाप/अबू -स्व. काशीनाथ सिंह , जाति- N/A , निवासी- पड़रिया एवं रम्भा देवी , सौहर / पति- सरोज कुमार , जाति- N/A , निवासी- पड़रिया								
खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा		चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस
01	384	0 ए 12.3825 डि 0 हे		पू०: ष०: उ०: द०:	नामान्तरण मुकदमा संख्या 30017/2022 - 2023		20	0
	कुल परिमाण	0 ए 12.3825 डि 0 हे						
अंतिम लगान का विवरण								
तारीख		प्राप्ति पत्र सं०			साल से	साल तक	लागत बकाया	
2022-08-05 19:14:42		05082207104008609150			2022-2023	2022-2023	0	

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

Sl No	Case No	Mauja	Khata No	Plot No	Area	Applicant Name	Application Date	Status	View
1	32293 / 2022 - 2023	चकिया-226	01	384	0 एकड़ 1.5625 डिसमील	गीता देवी	26/08/2022	Status Correction Slip generated	
2	33905 / 2022 - 2023	चकिया-226	01	384	0 एकड़ 1.562 डिसमील	सुधंती देवी	14/11/2022	Status Correction Slip generated	
3	36086 / 2022 - 2023	चकिया-226	01	384	0 एकड़ 1.5625 डिसमील	ममता कुमारी	20/02/2023	Status Correction Slip generated	