

Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना

खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

Token Money प्रक्रिया:

-  जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
-  टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

Terms & Conditions:

Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

 नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

 www.biharbhumiseva.in

 ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

24/02/2025

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 9	पृष्ठ संख्या : 92	जमाबन्दी संख्या :	कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 193142600118245
जिला का नाम : Bhojpur	अनुमंडल नाम : Ara Sadar	अंचल का नाम : Udwanthnagar	हलका का नाम : बकरी
मौजा का नाम : गोदना	होलिंग संख्या : 81	तोड़ी संख्या :	थाना नंबर : 178

रंजीत कुमार सिंह , पिता/बाप/अबू -स्व0 चन्द्रेश्वर सिंह , जाति- कुशवाहा (कोइरी)							
खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी		परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
81	253	0 ए 10.9375 डि 0 हे	पू०: भरत चौधरी उ०: निज	प०: सुरेन्द्र यादव द०: इसी खेसरा का अंश	नामान्तरण मुकदमा संख्या 5954/2023 - 2024	20	0
	257	0 ए 3.8125 डि 0 हे	पू०: भरत चौधरी उ०: निज	प०: सुरेन्द्र यादव द०: इसी खेसरा का अंश			
कुल परिमाण		0 ए 14.75 डि 0 हे					

अंतिम लगान का विवरण				
तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2024-05-12 17:51:41	12052405505039228774	2019-2020	2024-2025	100

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण							
SI No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status
34293	1328 / 2024 - 2025	6	81	253	लीला देवी	11/07/2024	Correction Slip generated

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है