

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 🏠 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

22/02/2025

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 13	पृष्ठ संख्या : 89	जमाबंदी संख्या : 89	कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या : 193142200103541
जिला का नाम : Bhojpur	अनुमंडल नाम : Ara Sadar	अंचल का नाम : Ara	हलका का नाम : शहरी क्षेत्र-3
मौजा का नाम : धरहारा	होलिंग संख्या : 0	तौजी संख्या : 0	थाना नंबर : 166

मो० अब्दुल हक , पिता/बाप/अबू -हाजी इमाम , जाति- अन्य ,
निवासी-

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
16	414	0 ए 12.189 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	अंचलाधिकारी आरा सदर	10	10
	कुल परिमाण	0 ए 12.189 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2021-02-01 14:16:53.0	0620253240	2017-2018	2020-2021	30

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

SI No	Case No	Mauja	Khata No	Plot No	Area	Applicant Name	Application Date	Status	View
1	4559 / 2019 - 2020	धरहारा-166	16	414	0 एकड़ 2.343 डिसमील	Hema Kumari	04/11/2019	Status Correction Slip generated	
2	7078 / 2020 - 2021	धरहारा-166	16	414	0 एकड़ 2.343 डिसमील	जितेन्द्र कुमार ठाकुर	30/01/2021	Status Correction Slip generated	
3	3101 / 2021 - 2022	धरहारा-166	16	414	0 एकड़ 1.875 डिसमील	Shahidan Khatun	13/07/2021	Status Correction Slip generated	