

# 🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

## ✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
  - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
  - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
  - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

## 💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

## 📄 Terms & Conditions:

### 👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

### 👤 ♂ Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 [www.biharbhumiseva.in](http://www.biharbhumiseva.in)

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख  
(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 01102410210811105551  
(Receipt No.)

|                                                                                                                 |                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| जिला :- Patna                                                                                                   | अंचल :- Sampatchak                                                                                         |
| हल्का :- BHELWARA DARIYAPUR                                                                                     | मौजा :- फैजलाबाद                                                                                           |
| जमाबन्दी संख्या :-<br>भाग वर्तमान :- 35<br>पृष्ठ संख्या :- 3<br>कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या :- 212140100131820 | मौजा/थाना संख्या :- 99                                                                                     |
| जमाबंदी रयत का नाम :- राम प्यारे सिंह<br>अभिभावक का नाम :- स्व. हरिनाथ सिंह                                     | पता :- एन.एच.-166/258 मीठापुर, बी-एरिया, गया लाइन रोड, पोस्ट-<br>जी.पी.ओ., थाना-जक्कनपुर, जिला-पटना, बिहार |

| खाता संख्या            | खेसरा संख्या                 | रकबा/डिसमिल                  |
|------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 63, 83, 64, 48, 91, 41 | 676, 677, 736, 621, 648, 639 | 0 एकड़ 246.5 डिसमिल 0 हेक्टर |

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

| वित्तीय वर्ष                                                                                             | सालाना दर | बकाया | वर्तमान | सूद  | कुल    | अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|---------|------|--------|--------------------------------------|
| जमाबंदी लगान                                                                                             | 40.00     | 40.00 | 40.00   | 0.00 | 80.00  | 2023-2024 से 2024-2025               |
| सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस) | 58.00     | 58.00 | 58.00   | 0.00 | 120.00 | 2023-2024 से 2024-2025               |
| कुल                                                                                                      | 98.00     | 98.00 | 98.00   | 0.00 | 200.00 | 2023-2024 से 2024-2025               |

वसूली

| वित्तीय वर्ष | बकाया के विरुद्ध लम्बी | वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल | कुल वसूली | अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक) | अभियुक्ति |
|--------------|------------------------|-----------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------|
|--------------|------------------------|-----------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------|